

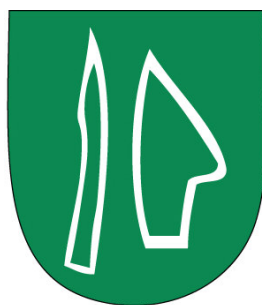


“Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky”

Schvaľovacia doložka

Označenie schvaľovacieho orgánu :
Číslo uznesenia a dátum schválenia :
Oprávnená osoba:

Obecné zastupiteľstvo v Chotči
94/2008 zo dňa 29. 09. 2008
PhDr. Štefan Radačovský
starosta obce



Územný plán obce **CHOTČA**

Architektonický ateliér MV, Hrnčiarska 1604/11, 091 01 Stropkov
September 2008

Názov dokumentácie: **Územný plán obce CHOTČA (ÚPN-O)**
(okres Stropkov)

Obstarávateľ: Obec CHOTČA

Spracovateľ: Architektonický ateliér MV
Hrnčiarska 1604/11, 091 01 Stropkov
Ing. arch. Marko VATEHA
autorizovaný architekt – 0638 AA

Dátum vypracovania: September 2008

Riešitelia: **Ing. arch. Marko VATEHA**
Ing. arch. Miroslav LAKATA, ml.

Vodovod, kanalizácia Ing. Marián PEKAROVIČ

Energetika Ing. Peter ŽARNOVSKÝ

Plyn Ing. Jozef HVIZDA

Doprava Ing. Ladislav BAČENKO

Grafické spracovanie Ing. Daniel KAROL

Zodpovedný projektant: **Ing. arch. Marko Vateha**
číslo osvedčenia 0638 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je **Ing. arch. Miroslav LAKATA, st.** s registračným číslom preukazu 117 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 19.4.2002.

SÚHRNNÝ OBSAH DOKUMENTÁCIE :

A. Textová časť

B. Výkresová časť

1. širšie územné vzťahy a väzby	m 1:50 000
2. komplexný urbanistický návrh	m 1:10 000
3. urbanistický návrh zastavaného územia	m 1: 2 000
4. návrh verejného technického vybavenia doprava a vodné hospodárstvo	m 1: 2 000
5. návrh verejného technického vybavenia energetika	m 1: 2 000
6. návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	m 1:10 000
7. návrh verejnoprospešných stavieb a záväzných prvkov	m 1: 5 000
8. návrh perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely	m 1: 5 000

C. Záväzná časť územného plánu

Dokumentácia územného plánu obce Chotča je vypracovaná s finančnou podporou Európskej únie.

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI :

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- 1.1. Hlavné ciele riešenia a úlohy územnoplánovacej dokumentácie**
- 1.2. Údaje o súlade riešenia územného plánu obce so zadaním a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou**

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- 2.1. Vymedzenie riešeného územia**
- 2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu**
- 2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady**
 - 2.3.1. demografia
 - 2.3.2. bytový fond
- 2.4. Riešenie záujmového územia obce a širšie územné vzťahy a väzby**
- 2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**
- 2.6. Návrh funkčného využitia územia obce**
- 2.7. Návrh riešenia jednotlivých funkčných zón**
 - 2.7.1. bývanie
 - 2.7.2. sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie
 - 2.7.3. výrobné územia
 - 2.7.4. rekreácia a cestovný ruch
- 2.8. Vymedzenie zastavaného územia**
- 2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území**
- 2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami**
- 2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny**
- 2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**
 - 2.12.1. doprava
 - 2.12.2. vodné hospodárstvo
 - 2.12.3. energetika
 - 2.12.4. telekomunikácie
- 2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**
- 2.14. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu**
- 2.15. Hodnotenie navrhovaného riešenia**
- 2.16. Návrh záväznej časti**

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Hlavné ciele riešenia a úlohy územnoplánovacej dokumentácie

Dôvodom pre vypracovanie územného plánu je absencia územnoplánovacej dokumentácie podľa platnej legislatívy a jej aktuálna potreba s ohľadom na dlhodobé usmerňovanie územného rozvoja obce, stavebnej činnosti v nej, regulácie funkčného využitia zastavaného a katastrálneho územia obce, koordinácie záujmov a činností v území a návrh základnej koncepcie rozvoja obytných plôch, plôch vybavenosti, výroby a služieb a koncepcie dobudovania technickej vybavenosti obce.

Vypracovanie územného plánu obce Chotča zabezpečuje, podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a podľa zákona NR SR č. 360/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Obec Chotča.

Na vyhľadanie zhotoviteľa návrhu nového územného plánu vypísala obec Chotča v roku 2007 podľa zákona NR SR č. 263/1999 Z.z. o verejnom obstarávaní tovarov a služieb verejnú súťaž. Súťaž bola uzavretá a vyhodnotená v tom istom roku. Na základe vyhodnotenia súťažných ponúk bola ako zhotoviteľ nového územného plánu obce Chotča vybraný Ing. arch. Marko VATEHA, so sídlom v Stropkove.

Územný plán obce Chotča má byť spracovaný ako nová územnoplánovacia dokumentácia, ktorá bude vychádzať zo zhodnotenia súčasného stavu obce, vyhodnotenia aktuálnych a dlhodobějších potrieb jej ďalšieho územného rozvoja, zo zhodnotenia jej rozvojových, územných a priestorových možností. Územným plánom by sa mala založiť dlhodobější koncepcia urbanistického rozvoja obce, postavená na reálnych možnostiach a obmedzeniach rozvoja a usmerňovaná dlhodobějšími cieľmi tvorby jej vyváženej priestorovej štruktúry. Zároveň by nová územnoplánovacia dokumentácia mala mať formu právne záväzného dokumentu – regulačného plánu, ktorý by bol podľa možností liberálnym, pritom však v taxatívne vymedzených oblastiach záväzným nástrojom regulácie územného a stavebného rozvoja obce, opierajúcim sa o autoritu zákonov. Územný plán by definoval hlavné princípy urbanistickej koncepcie a priestorovej kompozície, určoval všeobecné podmienky a osobitné obmedzenia výstavby, ozdravenia, zhodnotenia a racionálneho využívania územia obce v záujme jej trvalo udržateľného dlhodobého rozvoja. Tiež by stanovoval regulatívy, vzťahujúce sa k celoobecným záujmom a k verejným priestorom a funkciám, vymedzoval (ale aj obmedzoval a limitoval) možnosti využitia územia a určoval prípustný spôsob jeho zastavania, resp. primeranej intenzity jeho využívania. Orientačne by vymedzoval plochy rezerv dlhodobějších koncepčných rozvojových zámerov a určoval aj podmienky pre využitie územia a pre výstavbu v priestoroch špecificky limitovaných či obmedzovaných (ochranné pásma, prírodné a krajinné prvky, ekosystém a pod.). Takto vypracovaný územný plán by mal byť komplexným a otvoreným návrhovým, koordinačným a regulačným systémom riešenia územných a priestorových vzťahov, definovania zásad prípustného územného využívania a výstavby v katastrálnom území obce a v jej súvislo zastavanom území, vrátane novonavrhnutých plôch jej územného rozvoja.

Územný plán má mať charakter ponuky širšej škály možností územného rozvoja obce a umiestnenia nových funkcií a investícií na území obce. Má byť podkladom pre

praktickú stavebnú a ostatnú rozvojovú činnosť a zároveň podnecovať, usmerňovať, koordinovať a regulovať obecné a občianske (ekonomické i spoločenské) aktivity a iniciatívy.

1.2 Údaje o súlade riešenia územného plánu obce so zadáním a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou

Spracovanie územného plánu obce vychádza z ustanovení stavebného zákona, v novelizovanom znení a z vyhlášky 55/2001 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorým stanovujú podrobnosti obsahu a úpravy územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií.

Dokumentácia územného plánu obce sa postupne vypracúva v týchto ucelených pracovných fázach:

- Prípravné práce, prieskumy a rozbor
- Zadanie územného plánu
- Návrh územného plánu

Prípravné práce, prieskumy a rozbor so zhodnotením súčasného stavu obce boli ukončené v júni 2007. Na ich základe bol vypracovaný Návrh Zadania územného plánu obce. Návrh Zadania bol v obci verejne vystavený a verejnoprávne bol prejednaný 11. decembra 2007 podľa § 20 stavebného zákona. Po uplynutí zákonnej lehoty boli stanoviská a pripomienky vyhodnotené a Zadanie bolo posúdené Krajským stavebným úradom v Prešove. Zadanie bolo prejednané a schválené v Obecnom zastupiteľstve Uznesením obecného zastupiteľstva č. 87/2008 z 22. augusta 2008.

Návrh územného plánu obce je vypracovaný v súlade s jeho schváleným Zadáním. Návrh je vypracovaný v digitalizovanej forme, na mapových podkladoch v m 1:2 000 (zastavané územie), m 1:10 000 (katastrálne územie obce) a v m 1:50 000 (záujmové územie obce).

Pri spracovaní územného plánu obce boli rešpektované záväzné časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN-VÚC) Prešovský kraj, ktorý vypracovala projektová kancelária APS, s.r.o. Prešov – hlavný riešiteľ Ing. arch. Stanislav Komár a ktorý bol schválený uznesením Vlády SR č. 268 zo 7. apríla 1998. Záväzné časti riešenia (regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia) boli vyhlásené Všeobecne platným záväzným nariadením PSK č. 4/2004, ktorým sa mení a dopĺňa Nariadenie vlády SR č. 216/1998 Z.z. a č. 679/2002 Z.z.

Ďalšou nadradenou dokumentáciou z kategórie územnoplánovacích podkladov je Regionálny územný systém ekologickej stability (R-ÚSES) okresu Svidník, ktorý v roku 1995 vypracovala SAŽP Banská Bystrica, pobočka Prešov.

Pre vypracovanie územného plánu obce Chotča boli z Úradu geodézie, kartografie a katastra SR, Geodetického a kartografického ústavu - mapová služba Bratislava, získané nasledovné mapové podklady:

- základná mapa SR (ZM 10) v m 1: 10 000
- základná mapa SR (ZM 50) v m 1: 50 000

Obstarávateľ poskytol zhotoviteľovi digitalizovaný mapový podklad katastrálneho územia obce v m 1: 2 000, pre riešenie zastavaného územia obce.

Ďalšie použité podklady:

- Výsledky sčítania ľudu, domov a bytov k 31. 3. 1991 a k 26. 5. 2001 (materiály Štatistického úradu SR)
- Textová časť Územného plánu obce Chotča, Stavoprojekt, Prešov 1973
- Program obnovy dediny, Chotča 1991
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Chotča, Gestus s.r.o., Bratislava 2007
- Súpis pamiatok na Slovensku (SÚPSOP Bratislava, 1967)
- Podklady jednotlivých správcov technickej infraštruktúry, dotknutých štátnych a súkromných organizácií
- Projekt plynofikácie obce Chotča, Naftoprojekt-cp, Poprad 1993
- Zásady a pravidlá územného plánovania (VÚVA Brno, Urbion Bratislava 1983)
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku (Veda, SAV Bratislava 1977)
- Metodické usmernenie obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR Bratislava, 2001)

Časť údajov, najmä o výskyte, funkciách a kapacitách zariadení základnej občianskej vybavenosti a o aktuálnom stave obyvateľstva a bytového fondu poskytol spracovateľovi ÚPD Obecný úrad v Chotči.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1. Vymedzenie riešeného územia

Chotča je vidieckym sídlom poľnohospodárskeho charakteru, s prevažujúcou obytnou funkciou. Patrí do okresu Stropkov a rozprestiera sa v Nízkych Beskydách, v doline potoka Chotčianka, na juhovýchodnom výbežku Ondavskej vrchoviny s výškovým členením od 200 m n.m. do 431 m n.m.

Ako územie, určené pre riešenie v územnom pláne, sa stanovuje celé územie správnej jednotky - katastrálne územie obce Chotča, zahŕňa aj samotnú obec Chotča v hraniciach súvislo zastavaného územia. Rozloha katastrálneho územia je 1180 ha s prevládajúcou rozlohou lesných porastov. Celková výmera poľnohospodárskej pôdy je 435 ha (orná pôda 258 ha, trvalo trávnaté porasty 177 ha), lesnej pôdy 443 ha a neplodnej plochy – ostatná 96 ha.

Celkové katastrálne územie je v územnom pláne riešené v mierke 1:10 000 v podrobnostiach krajinej a sídelnej štruktúry. Zastavané územie je riešené v mierke 1:2 000.

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

V riešení územného plánu obce Chotča boli zohľadnené, do riešenia premietnuté a v územnom priemete upresnené všetky koncepčné zámery a požiadavky, vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a ostatných nadradených územnoplánovacích podkladov, vrátane ich záväzných častí. Záväzné časti riešenia (regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia) ÚPN VÚC *Prešovského kraja*, boli vyhlásené Všeobecne platným záväzným nariadením PSK č. 4/2004, ktorým sa mení a dopĺňa Nariadenie vlády SR č. 216/1998 Z.z. a č. 679/2002 Z.z., rešpektované pri spracovaní územného plánu obce sú:

1.V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry

1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,

1.2.1.3 podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:

1.2.1.3.5 laboreckú rozvojovú os: Stropkov – Medzilaborce – Humenné,

1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia

1.3.4 podporovať ako ťažiská osídlenia, tretej úrovne druhej skupiny / miestneho významu/:

1.3.4.4 svidnícko-stropkovské ťažisko osídlenia

1.3.5 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,

1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,

1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,

1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:

- 1.3.8.6 tretej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Medzilaborce, Sabinov, Stropkov, Vysoké Tatry,
- 1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,**
- 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,**
- 1.8 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,**
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom**
 - 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
 - 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry**
 - 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
 - 1.15.2.3 vytvárať územno – technické predpoklady na budovanie hospicov, zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti o dlhodobo chorých,
 - 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
 - 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
 - 1.15.3.1 vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
 - 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
 - 1.15.3.4 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,**
 - 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
 - 1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
 - 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva**
 - 1.17.1 rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
 - 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,

- 1.17.3 zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselníckych a priemyselných objektov,
- 1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
- 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
- 1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
- 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 2.2 považovať za priestory spoločného záujmu pri zabezpečovaní ich rozvoja rekreačné priestory v prihraničnej oblasti s Poľskou republikou a Ukrajinou,**
- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus,**
- 2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,**
- 2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,**

4. Ekostabilizačné opatrenia

- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,**
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,**
- 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávňovaním ornej pôdy ohrozenej vodnou eróziou,**
- 4.7 výstavbu líniových stavieb dopravy a trás technickej infraštruktúry realizovať ekologickým prepájaním nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier,**
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a krajiny,**
 - 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať podmienky stanovené pre
 - 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch na území vyhlásených a navrhovaných za osobitne chránené zabezpečiť hospodárenie v lesoch podľa platných predpisov pre lesné ekosystémy v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
 - 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - 4.9.7.3 prispôbovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť,
 - 4.9.7.4 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),

5. V oblasti dopravy

- 5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,**
 - 5.1.9 rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – cestné komunikácie,
 - 5.1.9.2 Svidník – Stropkov - Medzilaborce – Palota – hranica PR,
- 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdných úsekov dotknutými sídlami na:**
 - 5.3.22 ceste II/575 Stropkov - Havaj - Krásny Brod - Medzilaborce - Palota s územnou rezervou na obchvate sídiel Chotča, Bukovce, Makovce a Havaj,

5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,

6. V oblasti vodného hospodárstva

6.2 chrániť priestory na líniové stavby,

- 6.2.1 vo Východoslovenskej vodárenskej sústave: (zdroj vody VN Starina),
 - 6.2.1.11 rozšírenie sústavy v trase Stropkov – Chotča – Bukovce – Makovce – Havaj – Malá Poľana s pokračovaním Rokytovce – Krásny Brod – Medzilaborce s odbočkou na Čabiny – Volica - Radvaň nad Laborcom - Brestov nad Laborcom,
- 6.2.3 v oblasti skupinových vodovodov na
 - 6.2.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
 - 6.2.3.27 zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území,
 - 6.2.3.28 zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí),
 - 6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,

6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)

- 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
- 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených s vyhláškou č.491/2002 Z.z.,
- 6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,

6.4 rezervovať priestory na výhľadové vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),

- 6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,

6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže

- 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
- 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu čistiarní odpadových vôd,
- 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
- 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.
- 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde,
- 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos,
- 6.5.9 vykonávať údržbu na existujúcich melioračných kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia,
- 6.5.10 rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpace stanice a rozvody závlahovej vody,
- 6.5.11 maloplošnými a veľkoplošnými závlahovými stavbami zvýšiť podiel zavlažovaných pozemkov,
- 6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,
- 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch,

7. V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

7.1 za účelom rozvoja plošnej plynifikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojujacie VTL a STL plynovody,

- 7.1.1 za účelom zlepšenia a rozšírenia plynifikácie obcí Prešovského kraja vybudovať do roku 2015 tieto vysokotlaké plynovody:
 - VTL D 90 Chotča – Vislava,

- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,**
 - 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje,
- 7.4 v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry**
 - 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

8. V oblasti hospodárstva

- 8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja**
 - 8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,
 - 8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,
 - 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
 - 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
 - 8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,
- 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva**
 - 8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,
 - 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu rekonštrukciu a sanáciu existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov pre účely priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
 - 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva**
 - 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
 - 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
 - 8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
 - 8.3.4 rekonštruovať a intenzifikovať existujúce závlahové systémy a stavby, čerpacie stanice a rozvodné siete, podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
 - 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
 - 8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
 - 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva**
 - 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
 - 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
 - 8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v krají na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,
 - 8.4.7 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,

Verejnoprospešné stavby

1. V oblasti dopravy

1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre

- 1.2.26 cestu II/575 v úseku Stropkov – Havaj – Krásny Brod, rekonštrukcia na kategóriu C 9,5/70 a obchvaty obcí Havaj, Makovce, Chotča, Bukovce,

2. V oblasti vodného hospodárstva

2.3 v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy

- 2.3.10 rozšírenie sústavy v trase Stropkov – Chotča – Bukovce – Makovce – Havaj – Malá Poľana s pokračovaním Rokytovce – Krásny Brod – Medzilaborce, s odbočkou na Čabiny-Volica-Radvaň n/Laborcom-Brestov n/Laborcom,

2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja.

3. V oblasti zásobovania plynom a energiami

3.1 v oblasti zásobovania plynom

- 3.1.1 stavby VTL a STL plynovodov pre plošné zásobovanie podľa územných plánov obcí a generelu plynifikácie v území Prešovského kraja. Za účelom zlepšenia a rozšírenia plynifikácie obcí Prešovského kraja vybudovať do roku 2015 tieto vysokotlaké plynovody:
7. VTL D 90 Chotča – Vislava,

5. V oblasti telekomunikácií

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

6. V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,

- 6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

9. V oblasti životného prostredia

9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehradzky poldre a viacúčelové vodné nádrže,

11. V oblasti ekostabilizačných opatrení

11.1 prepojenia nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady

Obec Chotča vznikla na území kráľovského panstva Stropkov. Prvá písomná zmienka je z roku 1379. Chotča patrila medzi staršie dediny a bola založená na domácom zvykovom práve.

Roku 1408 listinou zo 4.mája dedinu Chotča kráľ Žigmund Luxemburský odobral od Balckovcov a na základe dedičného práva ju daroval Imrichovi z Perína. Dedina vtedy už patrila stropkovskému panstvu a jeho kráľovskej pevnosti. Osudy Chotče sa tak zblížili s históriou Stropkova v rámci feudálneho panstva v rokoch 1408 až 1848/1849, teda až do zániku uhorského feudalizmu a zrušenia poddanstva. Vývoj Chotče zostal naviazaný na Stropkov prakticky až podnes, či už v rámci

slúžnovského okresu alebo obvodu. Darovaním Chotče Perínskovicom bol ovplyvnený jej vývoj na vyše 150 rokov. Magnáti z Perína patrili k jedným z najbohatších a najvplyvnejších rodov uhorského kráľovstva.

V roku 1663 postihol obec mor a tak roku 1715 mala obec až 27 opustených a iba 7 obývaných domov. V ďalšom období narástol počet obyvateľov pod Keglevichovcami až na 628 v roku 1828 s 84 domami. Väčšina obyvateľov pracovala v lesoch alebo chovala dobytok.

Prvá svetová vojna sa dotkla aj Chotče. Počas I. svetovej vojny na cholery tu zomrelo a bolo pochovaných 27 vojakov.

Počas I. ČSR sa obec stala strediskom maloroľníckeho hnutia na okolí Stropkova. Do roku 1945 tu bolo rozvinuté tkáčstvo, kolesárstvo, kováčstvo a výroba drevených železných podvalov. Počas bojov druhej svetovej vojny bola obec bombardovaná a evakuovaná. Prvé JRD založili v roku 1952. Rozvojom priemyslu sa okolité mestá ako Stropkov, Svidník a Bardejov stali útočiskom mnohých obyvateľov, kde našli stabilnú prácu. Po roku 1989 dochádza k rozpadu priemyslu a poľnohospodárstva v okrese, čo má za následok zmenšenie pracovných príležitostí a značné vysťahovalectvo za prácou.

2.3.1. demografia

Podľa výsledkov jednotlivých sčítaní obyvateľov je dlhodobý vývoj obyvateľov v Chotči nasledovný:

Rok sčítania	Počet obyvateľov	Nárast / pokles
1787	415	-
1828	628	+ 213
1869	361	- 267
1880	261	- 100
1890	321	+ 60
1900	309	- 12
1910	335	+ 26
1921	358	+ 23
1930	424	+ 66
1940	478	+ 54
1948	383	- 95
1960	471	+ 88
1970	566	+ 95
1980	578	- 12
1991	566	- 12
1997	515	- 51
1998	500	- 15
1999	541	+ 41
2000	543	+ 2
2001	572	+ 29
2002	576	+ 4
2003	572	- 4
2004	569	- 3

2005	567	- 2
2007	568	+ 1

Retrospektívny vývoj obce zaznamenáva poklesy aj rasty. Nepriaznivo do vývoja zasiahla II. svetová vojna. Od roku 1970 obec stagnuje okolo hranice 570 obyvateľov.

Výsledky sčítania ľudu, bytov a domov v roku 2001:

- základné údaje o obyvateľstve

Počet trvalo byv. obyvateľov			Veková štruktúra obyvateľov					
Celkom	muži	ženy	muži			ženy		
572	283	289	0-14	15-59	60+	0-14	15-54	55+
			59	186	38	62	145	81
100 %	49,5 %	50,5 %	10,3 %	32,5 %	6,6 %	10,8 %	25,3 %	14,2 %

Porovnanie s priemernými štatistickými údajmi okresu Stropkov:

Veková skupina	Chotča	%	okres Stropkov
Predproduktívny vek	121	21,2	21,6
Produktívny vek	331	57,9	67,6
Poproduktívny vek	119	20,8	10,8

Zo zastúpenia jednotlivých vekových skupín je vidieť vyrovnaný podiel detí oproti staršiemu obyvateľstvu. Veková štruktúra predznamenáva spomalenie rast počtu obyvateľov.

Priemerný vek sa pohybuje okolo 36,9.

rok	narodení	zomretí	prirodzený	prírastok sťahovaním	celkový
1997	4	7	- 3	- 15	- 18
1998	4	11	- 7	- 8	- 15
1999	10	0	10	31	41
2000	8	7	1	1	2
2001	8	4	4	1	5
2002	2	3	- 1	0	- 1
2003	10	7	3	- 7	- 4
2004	6	5	1	- 4	- 3
2005	3	11	- 8	6	- 2

V posledných rokoch sa čoraz viac znižuje pôrodnosť, a tým aj prirodzený prírastok obyvateľstva, čo je dôsledkom zhoršujúcich sa ekonomických podmienok rodín a nedostatku pracovných príležitostí.

Podľa národnostného zloženia trvalo bývajúceho obyvateľstva v Chotči dominuje slovenská národnosť, ku ktorej sa hlásilo 549 obyvateľov, čo predstavuje 96,0% zo všetkých obyvateľov. K rusínskej národnosti sa hlási 12 (2,1 %), k ukrajinskej štyria, k českej traja a k rómskej jeden obyvateľ.

Podľa náboženského vyznania prevláda rímsko-katolícke vierovyznanie, zastúpené 54,4 % obyvateľov. Ostatný sú grécko-katolíckeho vyznania 40,9 %

a pravoslávneho 2,8 %.

V obci bolo pri sčítaní v roku 2001 144 cenzovaných domácností. Bytových domácností bolo 143. Samostatne hospodáriacich domácností bolo 144. Rodinných domácností so závislými deťmi bolo 64, z nich 60 ako úplných rodín. Počet detí v rodinách sa pohyboval najviac od 1 až po 2.

Vzhľadom na súčasný stav obyvateľstva obce Chotča možno predpokladať reálny rast počtu obyvateľov :

o b e c	2015	2020	2025	2030	2035
CHOTČA	600	620	640	670	700

Na tento predpokladaný počet obyvateľov sú navrhované všetky urbanistické ukazovatele.

V roku 2001 bývalo v Chotči 268 *ekonomicky aktívnych osôb*, čo predstavuje 46,9 % z celkového počtu trvalo bývajúcich obyvateľov. Z obyvateľstva v produktívnom veku je podiel ekonomicky aktívnych 82,2 %.

- osôb ekonomicky aktívnych:	272	47,5 %
z toho: mužov	152	55,9 %
žien	120	44,1 %
- nepracujúcich dôchodcov	137	24,0 %
- detí a žiakov ZŠ	125	21,9 %
- žiakov a študentov	27	4,7 %
- ostatní nezávislí, závislí, nezistení	11	1,9 %
obyvateľstvo úhrnom	651	100,0 %

Zloženie obyvateľstva podľa dosiahnutého najvyššieho školského vzdelania:

Stupeň vzdelania	muži	ženy	spolu	v %
deti do 16 rokov	60	64	124	21,7
základné	47	90	137	24,0
učňovské a stredné (bez maturity)	92	53	145	25,3
úplné stredné (s maturitou)	68	70	138	24,1
vysokoškolské	15	12	27	4,7
bez vzdelania	1	-	1	0,2
spolu	283	289	572	100,0

Zloženie obyvateľstva podľa spoločenskej skupiny:

- zamestnanci za mzdu, plat a iný druh odmeny		
štátny podnik	86	31,6
súkromný podnik	77	28,3
družstvo	8	3,0
iný	8	3,0
- podnikatelia		
so zamestnancami	9	3,3
bez zamestnancov	5	1,8

- ostatní a nezistení	79	29,0
ekonomicky aktívni spolu	272	100,0
z toho robotníci	176	64,7

Zloženie obyvateľstva podľa zdroja obživy v príslušnosti k jednotlivým hospodárskym odvetviam:

odvetvie hospodárstva	osoby ekonomicky aktívne				z toho do zamestnania	
	muži	ženy	spolu	v %	odchádza	v %
1. poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	12	8	20	7,4	8	40,0
2. lesníctvo	6	-	6	2,2	5	83,3
3. priemyselná výroba	43	38	81	29,8	51	63,0
4. výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	2	0	2	0,7	2	100,0
5. stavebníctvo	21	1	22	8,1	17	77,3
6. obchod	11	11	22	8,1	10	45,5
7. hotely a reštaurácie	2	2	4	1,5	2	50,0
8. doprava, skladovanie a spoje	10	1	11	4,0	9	81,8
9. peňažníctvo a poisťovníctvo	0	1	1	0,4	1	100,0
10. nehnuteľnosti, prenájímanie a obch. služby, veda a vývoj	1	3	4	1,5	3	75,0
11. verejná správa	11	12	23	8,5	12	52,2
12. školstvo	4	10	14	5,1	10	71,4
13. zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	3	13	16	5,9	13	81,3
14. ostatné služby	9	5	14	5,1	5	35,7
15. EA bez udania odvetví	17	15	32	11,8	8	25,0
spolu	152	120	272	100,0	156	57,3

Vývoj nezamestnanosti

Rok	muži	ženy	spolu	v %
2001	24	46	70	20,8
2002	28	25	53	15,6
2003	23	29	52	15,5
2004	22	28	50	14,9
2005	17	22	39	11,4
2006	15	11	26	7,6

Počet nezamestnaných sa obci pohybuje okolo 31 (2007), čo predstavuje 9,0 % nezamestnanosť. Tá je výrazne nižšia ako 20 % nezamestnanosť v okrese Stropkov. Väčšina obyvateľov obce si hľadá prácu mimo obec. V obci je v súčasnosti premenlivý počet pracovných príležitostí - 18. Ponúka ich firma Brova sro. 5, Drevoprevádzka 5, Potraviny a pohostinstvo 4, Gáter 2 a Výroba nábytku 2.

2.3.2. bytový fond

V Chotči bolo podľa sčítania v roku 2001 celkom 153 obytných domov a 156 bytových jednotiek. Z tohto počtu je 141, t.j. 92,2 % trvale obývaných. Zvyšných 12 domov (7,8 %) bolo neobývaných, pričom 2 sú nespôsobilé k bývaniu, jeden pre

zmenu majiteľa a 9 z iných dôvodov. V 152 rodinných domoch býva 555 obyvateľov a v jedinom bytovom dome 16 obyvateľov.

Členenie bytového fondu podľa veku stavieb bolo nasledovné:

byty	v rod. domoch	v byt. domoch	v %
do r. 1899 a nezistené	-	-	-
1900 – 1919	-	-	-
1920 – 1945	7	-	5,0
1946 – 1970	84	-	60,0
1971 – 1980	24	4	17,1
1981 – 1990	13	-	9,3
1991 – 2001	12	-	8,6
spolu	140	4	100,0

Od roku 2001 bolo v obci postavených 6 rodinných domov a 2 zbúraných. V súčasnosti je v obci rozostavaných 3 rodinných domov.

Podiel trvalo obývaných bytov v obci podľa veľkostných kategórií :

byty	v rod. domoch	v byt. domoch	v %
s 1 obytnou miestnosťou	2	-	1,4
s 2 izbami	9	-	7,2
s 3 izbami	36	3	31,1
so 4 izbami	38	1	21,6
s 5 a viac izbami	55	-	38,7
spolu	140	4	100,0

Podľa kategórie vybavenosti bola štruktúra bytového fondu:

byty	v rod. domoch	v byt. domoch	v %
I. kategória	78	1	54,9
II. kategória	38	3	28,5
III. kategória	9	-	6,3
IV. kategória	15	-	10,4
spolu	140	4	100,0

Veľkostná skladba je priaznivá, väčšina bytov (91,4 %) sú troj a viac izbové. Na 1 byt pripadá 72,6 m² celkovej obytnej plochy. Priemerná obsadenosť bytov bola 3,97 obyv./byt a na jednu obytnú miestnosť pripadá v priemere 0,91 obyvateľa. Priemerná obytná plocha na 1 bývajúcu osobu je 18,3 m², čo je nad normovým štandardom 12,0 m²/obyv.

Priaznivá situácia je aj v kategorizácii bytov podľa úrovne vybavenosti. Po dostavbe verejnej kanalizácie by mala byť celá obec kompletne vybavená. Na plyn je napojených 127 bytov s 513 obyvateľmi (89,7 %), vybavených vodovodom je 135 bytov obývaných 547 obyvateľmi (95,6 %). Odkanalizovaných do vlastnej žumpy alebo septiku je 124 bytov s 516 obyvateľmi (90,2 %). Splachovací záchod má 106 bytov (462 obyv. – 80,8 %) a vlastnú kúpeľňu 134 bytov (546 obyv. – 95,5 %).

Vzhľadom na predpokladaný počet obyvateľov 275 (+ 128) v roku 2035 a pri priemernej obložnosti 3,5 obyvateľov na byt, obec potrebuje cca 37 nových bytov.

2.4. Riešenie záujmového územia obce a širšie územné vzťahy a väzby

V štruktúre osídlenia má obec Chotča funkciu obytnej obce. Administratívne patrí do okresu Stropkov a Prešovského kraja. Nachádza sa na cestnom koridore II/575 laboreckej rozvojovej osi Stropkov – Medzilaborce – Humenné. Stropkov so svojim spádovým územím, ako ťažisko osídlenia regionálneho významu, tzv. svidnícko-stropkovské ťažisko, je ekonomickým a turistickým centrom regiónu s väzbou na Košicko-Prešovské centrum, pohraničné a cezhraničné regióny. Vzdialenosť 4 km od mesta Stropkov určuje obci jasný charakter prímestskej obce.

Kataster obce susedí s katastrami obcí Breznička, Bukovce, Krušinec, Makovce, Stropkov, Veľkrop a Vyškovce.

Zdrojom zmiernenia ekonomických a demografických úpadkov je vytváranie mikroregiónov s cieľom podporovať čiastočnú ekonomickú sebestačnosť na báze cestovného ruchu. Aby smery rozvoja doplnili iné aktivity je potrebné vychádzať zo zachovania prírodného prostredia, zo zachovania regionálnej kultúrnej identity, zo štandardizovania úrovne technickej infraštruktúry a dopravy. Prírodná scenéria a zachované prírodné prostredie priam nabádajú k rozvoju všetkých foriem vidieckeho turizmu, agroturizmu a športov. Obec je zapojená do združenia obcí Mikroregión Zelené Beskydy, v ktorom je 8 obcí stropkovského okresu.

V užšom záujmovom území Chotče bol podľa údajov Štatistického úradu takýto počet obyvateľov:

	sčítanie 1991	sčítanie 2001	2005
Chotča	566 obyv.	572 obyv.	567 obyv.
Bukovce	510	590	572
Breznička	146	134	120
Stropkov	9 719	10 874	10 829
Vyškovce	163	149	144
Spolu:	11 104 obyv.	12 319 obyv.	12 232 obyv.

Z týchto sídiel nemá progresívny vývoj s trvalým rastom obyvateľstva ani jedna obec. Počet obyvateľov väčšiny obcí sa dlhodobo udržiava v stabilných hodnotách. Pre celé záujmové územie obce Chotča platí charakteristický trend poklesu migrácie obyvateľov do mesta Stropkov a trend migrácie do kľudnejších, lacnejších ale stále dostupných okolitých obcí.

Plánovaná výstavba rýchlostnej komunikácie R4 v trase Prešov – Svidník – hranica PR a jej prepojenie na diaľničnú sieť vytvorí ľahkú dostupnosť k nadradenej cestnej sieti. Pravidelnú dopravu občanov zabezpečuje autobusová doprava. Napojenie na železnicu je v Medzilaborciach (25 km) s väzbou na hlavné železničné koridory .

Katastrom obce prechádza VTL plynovod v trase Tisinec – Havaj a VVN 2x110 kV vedenie v trase Stročin – Korunková, na ktoré je obec priamo napojená.

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Návrh územného rozvoja obce vychádza z reality jej súčasného stavu, z predpokladaných rozvojových potrieb a z objektívneho zhodnotenia jej sociálneho,

ekonomického a územnotechnického potenciálu.

Obec Chotča je typickým príkladom obojstrannej cestnej zástavby okolo hlavnej kompozičnej osi - cestnej komunikácii II/545 v smere Stropkov - Medzilaborce. Vo východozápadnom smere v dvoch uličkách medzi ktorými tečie nepomenovaný miestny potok sa rozvíja vedľajšia kompozičná os. Táto štruktúra prechádza krížením cez hlavnú cestu II/575 na cestnú komunikáciu III/5753, ktorá smeruje do obce Vyškovce. Obdobne ako hlavná cesta je obojstranne obostávaná rodinnými domami.

Stavebné štruktúry sú osadené na rovinnom teréne.

Prevládajúcim funkčným územím je obytné územie. Obdobie posledných niekoľkých rokov poznamenáva prestavba a dostavba podstatnej časti dediny na moderné súčasné domy s prvkami mestskej výstavby. Nástup nových materiálov, nové technológie vykurovania a dosiahnutý vyšší štandard v podmienkach bývania sa stal základnou podmienkou prestavby rodinných domov. Rodinné domy sú prevažne dvojpodlažné, izolované. Nové rodinné domy postavené v posledných rokoch plne odzrkadľujú architektúru mestských a vidieckych domov.

Dominantou obce je rímskokatolícky kostol, ktorý sa nachádza v jej ťažiskovom priestore. Ten tvorí priestor typu malého námestia obostavaný obecným úradom, pohostinstvom, kostolom a rodinnými domami.

Celou zástavbou sa prepletajú objekty občianskej vybavenosti. V južnej časti je vystavaný viacúčelový športový areál. Ostatná občianska vybavenosť je zabezpečená v Stropkove a Svidníku, ale obec sa nebráni rozvoju zariadení pre obchod a služby obyvateľstvu v centre obce, ako aj menším zariadeniam v rámci obytnej zástavby.

V bezprostrednej väzbe na zastavané územie obce sa nachádza nefunkčný poľnohospodársky dvor, dnes však využívaný na priemyselnú výrobu. Navrhuje sa intenzifikácia poľnohospodárskej výroby na už existujúcich plochách. Typ zástavby obce umožňuje fungovanie drobných remeselných (živnostenských) prevádzok v obytnej zástavbe, tá však nesmie byť hygienicky rušivá. Na východnej strane sa nachádzajú dva areály pre chov hydiny. V katastri obce je aj registrovaná skládka TKO, slúžiaca pre 30 obcí. V jej tesnej blízkosti je funkčný areál Podielníckeho družstva Ondava zo Stropkova.

Obec zo západnej strany lemuje rieka Chotčianka. Koridor rieky Chotčianky i jej miestnych prítokov je lemovaný hustým a vyrasteným drevným porastom a je atakovaný častými záplavami. Obec je z juhovýchodnej strany v bezprostrednom dotyku s lesným masívom.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok sú evidované kultúrne pamiatky:

- *prícestná kaplnka* (parcela č. 361 – č. ÚZPF 10371/0)
jednoduchá barokovo-klasicistická stavba s obdĺžnikovým pôdorysom a polkruhovým uzáverom z 1. polovice 19. storočia v priečelí so štítom
- *prícestná kaplnka* (parcela č. 362 - č. ÚZPF 10372/0)
jednoduchá barokovo-klasicistická stavba s obdĺžnikovým pôdorysom a polkruhovým uzáverom z 1. polovice 19. storočia, priečelie má skosené nárožie

Ako územia s predpokladanými archeologickými nálezmi sú určené:

- *historické jadro obce* – prvá písomná zmienka z roku 1379
- *poloha Pahorik* – na pravom brehu ľavostranného prítoku Chotčianky – keramické a bronzové predmety – sídlisko z doby bronzovej

Akokoľvek stavebná činnosť v týchto lokalitách sa riadi zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

2.6. Návrh funkčného využitia územia obce

Navrhovaným urbanistickým riešením sa má dosiahnuť principiálne funkčné zónovanie obce a hierarchizované usporiadanie jeho vnútornej štruktúry a vonkajších väzieb, so snahou o vylúčenie alebo aspoň minimalizovanie prevádzkových konfliktov a vzájomných negatívnych ovplyvnení.

V obci prevláda jedno funkčné územie - obytné územie. S doplnením o plochy občianskej vybavenosti, verejného dopravného a technického vybavenia, zelene a športovísk. Okrem toho je v obci výrobné územie. Jeho podstatou sú plochy pre priemyselnú ako aj poľnohospodársku výrobu.

Pre praktické dosiahnutie zámerov urbanistickej koncepcie sa v územnoplánovacej dokumentácii stanovuje regulácia funkčného využitia plôch. ňou sa určuje prípustnosť funkčného využitia (zástavby) jednotlivých konkrétnych plôch, ktorá je záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní o prípustnosti jednotlivých stavieb. Reguláciou funkčného využitia sa jednak definuje a špecifikuje funkcia každej konkrétnej plochy v organizme obce, zároveň sa ňou stanovuje lokálna prípustnosť druhu zástavby formou prípustných a výnimočne prípustných objektov a funkcií.

I. PLOCHY BÝVANIA VIDIECKEHO TYPU **Bv**

a/ plochy slúžia :

- pre rodinné bývanie v rodinných domoch s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat

b/ prípustné využitie :

- podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie
- zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva
- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiacie pre obsluhu tohto územia

c/ obmedzujúce využitie :

- individuálne rekreačné objekty vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov
- zariadenia sociálne, zdravotné a športové
- nerušivé zariadenia poľnohospodárskej výroby a služieb
- nerušiacie zariadenia špecifickej vybavenosti

d/ zakazujúce využitie :

- hygienicky závadné prevádzky
- skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia
- chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby či útulky zvierat

II. PLOCHY BÝVANIA, VIACPODLAŽNÉ **Dv**

a/ plochy slúžia :

- pre nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

b/ prípustné využitie :

- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia

c/ obmedzujúce využitie :

- združená zástavba nízkopodlažných obytných domov charakteru domov rodinných
- nerušiace živnostenské prevádzky, kultúrne, zdravotnícke, školské a športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohto územia
- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí

d/ zakazujúce využitie :

- hygienicky závadné prevádzky
- skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia

III. PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI **Ov**

a/ plochy slúžia :

- pre umiestnenie zariadení základnej, vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti

b/ prípustné využitie :

- koncentrované zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy

c/ obmedzujúce využitie :

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
- nerušiace zariadenia špecifickej vybavenosti

IV. PLOCHY BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI **Bo**

a/ plochy slúžia :

- pre zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
- pre nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

b/ prípustné využitie :

- koncentrované zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy
- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom
- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia

c/ obmedzujúce využitie :

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení

d/ zakazujúce využitie :

- hygienicky závadné prevádzky

- skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia

V. PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY **Pv**

a/ plochy slúžia :

- pre zariadenia výroby a výrobných služieb všetkého druhu, pokiaľ to nie je obmedzené špecifickými požiadavkami na ochranu životného prostredia
- pre živnostenské a remeselnícke aktivity, drobnú výrobu a výrobné služby, ktoré výraznejšie neohrozujú kvalitu životného prostredia

b/ prípustné využitie :

- zariadenia stavebníctva a distribúcie stavebných hmôt
- prenajímateľné výrobné zariadenia
- servisné a distribučné služby, opravárenská činnosť
- zariadenia pre skladovanie a distribúciu tovarov

c/ obmedzujúce využitie :

- služobné byty pre správcov zariadení

d/ zakazujúce využitie :

- objekty určené na skladovanie a spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu
- čerpacie stanice pohonných hmôt neverejného charakteru

IV. PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY **Po**

a/ plochy slúžia :

- pre objekty poľnohospodárskej výroby živočíšnej aj rastlinnej

b/ prípustné využitie :

- objekty poľnohospodárskej výroby živočíšnej aj rastlinnej
- skladové poľnohospodárske objekty
- opravárenské a údržbárske základne a dielne
- skladové poľnohospodárske objekty

c/ obmedzujúce využitie :

- služobné byty pre správcov zariadení
- čerpacie stanice pohonných hmôt neverejného charakteru
- malé výrobné zariadenia nepoľnohospodárskeho charakteru

d/ zakazujúce využitie :

- objekty určené na skladovanie a spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu

V. PLOCHY PRE ŠPORTOVÉ A REKREAČNÉ AKTIVITY **Šr**

a/ plochy slúžia :

- pre umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb, organizovaných prevažne na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času obyvateľstva

b/ prípustné využitie :

- verejné rekreačné objekty a zariadenia
- verejné individuálne športové, športovo-rehabilitačné zariadenia
- doplňujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb
- objekty pre verejné stravovanie a ubytovanie
- objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky
- technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti

c/ obmedzujúce využitie :

- pohotovostné a služobné byty
- menšie zariadenia organizovanej športovej činnosti

VI. PLOCHY VEREJNEJ ZELENE Vz

a/ plochy slúžia :

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev

b/ prípustné využitie :

- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť
- doplňujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie

c/ obmedzujúce využitie :

- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia
- zábavné strediská
- rehabilitačno-rekreačné zariadenia

Podľa § 12 stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR o podrobnejšej úprave a spôsobe spracovania ÚPP a ÚPD v návaznosti na územný plán obce potrebné postupne vypracovať nasledovnú zonálnu územnoplánovaciu dokumentáciu (ÚPN-Z). :

- Centrálna zóna obce + IBV Záhumienky

Urbanistickou štúdiou (UrŠ) sa prerieši:

- Viacúčelový športovo-rekreačný areál

Všetku túto dokumentáciu je potrebné vypracovať v takom rozsahu a prevedení, aby bola vyhovujúcou a postačujúcou pre územné a stavebné konanie o prípustnosti stavieb podľa požiadaviek Stavebného zákona.

2.7. Návrh riešenia jednotlivých funkčných zón

2.7.1. bývanie

Návrh riešenia bytovej výstavby v obci vychádza zo zhodnotenia súčasného stavu bytového fondu, z odhadovaného úbytku bytov z dôvodu ich veku, funkčných zmien v ich využívaní a z požiadaviek očakávaného rastu počtu obyvateľov obce.

Domový a bytový fond v obci je prevažne mladý. Koncepcia navrhovaného rozvoja obce je pritom orientovaná tak, aby sa aj starší a subštandardný bytový fond mohol na tom istom mieste či už rekonštruovať, alebo výraznejšie modernizovať či nahradiť novou obytnou zástavbou.

Na základe štatistických šetrení (najmä sčítanie obyvateľstva, domov a bytov 2001) sa odhaduje súčasný reálny deficit bytového fondu v Chotči (po odpočte zobytných neobývaných bytov) na najviac 22 bytov. Pre návrhové obdobie územného plánu obce, ktoré bude charakterizované miernou demografickou stagnáciou a starnutím populácie, so snahou udržať stabilný rast počtu obyvateľov, možno za reálnu potrebu považovať výstavbu nie viac ako 37 nových bytov vo forme rodinných domov. Spolu obec potrebuje vystavať 59 rodinných domov.

Rozširuje sa a priestorovo a kvalitatívne sa výraznejšie diferencuje nízkopodlažná obytná zástavba – najmä navrhovaná výstavba rodinných domov, v ktorých je bývanie kombinované najmä s rôznorodou občianskou vybavenosťou, alebo drobnými prevádzkami remeselnej, či poľnohospodárskej výroby.

Väčšinu požiadaviek na novú zástavbu pokrýva výstavba v prielukách a voľných plochách v zastavanom území obce. Najvýznamnejšou je navrhovaná výstavba 19 rodinných domov v IBV Zahumienky. Rôzne samostatné doplnenia prieluk a zástavby ponúkajú 47 rodinných domov a 2 bytové domy (8 bytových jednotiek).

Spolu to tvorí potenciál pre výstavbu 66 rodinných domov a dva bytové domy.

Ak by sa naplnila táto plánovaná kapacita, navrhli sme výhľadové plochy výstavby rodinných domov ako pokračovanie zástavby v lokalite IBV Zahumienky (20) a IBV Zahumienky II (50) o celkovej kapacite cca 70 rodinných domov.

2.7.2. sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

V obci sa nachádzajú len základné zariadenia občianskej vybavenosti – Obecný úrad, Kultúrno-spoločenská sála, pošta, 3 predajne potravín a rozličného tovaru, 1 pohostinské zariadenie, gréckokatolícky a pravoslávny kostol, Dom smútku, Materská a Základná škola 1. – 4. ročník, hasičská zbrojnica, posilňovňa a knižnica. Ich rozsah, čo do štruktúry a veľkosti, je redukovaný vzhľadom na blízkosť mesta Stropkov. Veľmi vhodné je umiestnenie budov vybavenosti v centrálnej polohe obce.

Územný plán navrhuje dotvorenie centra obce ešte dvomi polyfunkčnými budovami určenými na bývanie a na komerčnú vybavenosť a služby. Prevádzku stolárskej dielne navrhujeme premiestniť do výrobných plôch a objekt využiť na komerčnú občiansku vybavenosť.

Ostatné menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod a služby a pre verejné stravovanie možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých novonavrhovaných rodinných domov (napr. drobné služby - holičstvo, kaderníctvo, kozmetika, zberne a čistiarene šatstva a bielizne atd., drobná remeselná výroba nenáročná na priestory a bez negatívnych hygienických vplyvov na obytné prostredie, administratívne priestory a kancelárie).

Vzhľadom k dostatočnej kapacite cintorínov a rastu obyvateľstva sa nenavrhuje rozšírenie cintorína.

2.7.3. výrobné a hospodárske územia

V obci sa nachádza viacero fungujúcich výrobných zariadení. Je to hlavne farma

na chov hydiny – brojlerové kurčatá vo vlastníctve firmy Brova, sro. a prevádzky Podielníckeho družstva Ondava so sídlom v Stropkove. Družstvo spravuje poľnohospodársku pôdu so zameraním na produkciu krmovín, kukurice, obilovín a technických plodín. Pri príjazde do katastrálneho územia obce sa nachádza hospodársky dvor v lokalite Blednica s chovom 520 ks dojníc.

V strede obce sa nachádza bývalý areál družstva, dnes slúžiaci na priemyselnú výrobu. A to hlavne prevádzky na spracovanie dreva ako produktu lesného hospodárstva. V severnej časti obce sa nachádzajú objekty bývalej prevádzkarne.

Územný plán pre rozšírenie a poskytnutie nových plôch priemyselnej výroby navrhuje vyhradenie plochy v návaznosti na bývalú prevádzkareň. Ďalšie plochy ponúka intenzifikácia priemyselného areálu v centre obce. Je možnosť situovať tu menšie ale aj rozsiahlejšie podnikateľské aktivity. Charakter výrobných aktivít však musí mať takú náplň, aby nevplýval negatívne na kvalitu životného a obytného prostredia v obci. Ďalšie plochy ponúka intenzifikácia priemyselného areálu v centre obce.

2.7.4. šport, rekreácia a cestovný ruch

Pre cestovný ruch a rekreáciu, je územie obce zaujímavé z hľadiska prírodného charakteru prostredia - Dolinky. Možnosti rekreačného využívania potenciálu obce ponúka zaujímavý krajinný priestor lesného masívu v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce s prepojením na obce Bukovce a Veľkrop. Vzhľadom k prírodným hodnotám sú tieto priestory vhodné na cykloturistiku a nenáročnú pešiu turistiku.

Cez obec prechádza regionálna cyklotrasa idúca v trase regionálnej cesty II/575 Stropkov – Medzilaborce.

V blízkom okolí obce je viacero turisticky atraktívnych miest: vodná nádrž Domaša, priesmyk Dukla, múzeum Andyho Varhola a v neposlednom rade drevené kostolíky východného obradu - Šemetkovce, Ladomirová, atď.

Možnosti ubytovania turistov poskytuje časť samotných rodinných domov, ktoré úpravou môžu vyhovovať nárokom turistov.

Obec vystavala športový areál, kde okrem futbalového ihriska s tribúnou a sociálnym zázemím sa nachádza volejbalové ihrisko a zimné prírodné klzisko. V trende doplnenia športových plôch v tomto areáli pokračuje aj územný plán. Areál doplnením zariadení sa povýši na športovo-rekreačný areál. Ďalšie telovýchovné plochy budú vybudované v areáli ZŠ a MŠ.

V obci pôsobí aj Poľovnícke združenie Vysoká Hora – Chotča, športový klub a Únia žien Slovenska.

2.7.5 verejná zeleň

V obci sa nachádza v súčasnosti verejná zeleň len na cintoríne padlých vojakov z 1. svetovej vojny.

Navrhuje sa územným plánom zriadenie priestorov verejnej zelene na pozemkoch záhrad rozsiahlejšieho charakteru v strede obce. Menšie parkové úpravy v rámci prestavby centrálného námestia – výstavbou parku a parkovacích plôch. Ďalej v rámci ochrany koridoru vodného toku, tečúceho od cintorína až po priemyselný areál, sa navrhuje zmena väčšiny pozemkov na verejnú zeleň s možnými parkovými

úpravami Parkové úpravy dotvoria aj novonarovhanú výstavbu polyfunkčných budov.

Skladba úprav by mala byť jednoduchá a využívať najmä zeleň miestneho charakteru, v parkoch by sa mali použiť iba materiály prírodné aby nektrastovali s prírodným charakterom obce.

2.8. Vymedzenie zastavaného územia

Zastavané územie obce Chotča sa navrhuje v jeho severnej časti rozšíriť o plochy navrhovaného rozšírenia obytnej zástavby rodinných domov a na južnej strane – zahrnutím domov mimo súčasné zastavané územie.

V návrhu sa plánuje rozšírenie zastavaného územia obce vo výhľadovo určených obytných rozvojových plochách v južnej a východnej časti obce.

Novonavrhané ako aj existujúce zastavané územie je graficky zobrazené v dokumentácii územného plánu – výkres č.3.

2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Rozvoj obce limitujú a obmedzujú nasledovné ochranné pásma vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov, resp. lokálnych požiadaviek:

- hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti
 - 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
 - 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy
 - 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedycestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie (ochranné pásma ciest vyplývajú zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách – cestného zákona a vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča, táto vzdialenosť je pri napätí
 - od 1 do 35 kV vrátane
 - a. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - b. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - c. pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla, táto vzdialenosť je

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 (ochranné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 656/2004 Z.z.)
- ochranné pásmo telekomunikačného vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy, hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie
(ochranné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 610/2003 Z.z.)
- ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranicu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorý rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo pôdorys, vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm
 - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm
 - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm
 - 50 m pri regulačných stanicach, filtračných stanicach, armatúrnych uzloch
 (ochranné a bezpečnostné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 656/2004 Z.z.)

- pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany
 - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm
 (ochranné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 442/2002 Z.z.)
- ochranné pásmo I. a II. stupňa vodných zdrojov a vodárenských tokov sú určené podľa miestnych podmienok, a sú do dokumentácie ÚPN obce zakreslené individuálne
- územná rezerva vodných tokov v šírke 10 m pri vodohospodársky významnom vodnom toku a 5 m pri drobných vodných tokoch od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (podľa zákona NR SR č. 364/2004 Z.z.)
- katastrálne územie obce Chotča sa nachádza v ochrannom pásme II. Stupňa vodárenského zdroja Chotčianka – Stropkov, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím bývalého ObÚ Svidník, OŽP, č. 227/92 Ku/Mo zo dňa 3.12.1992 a v ochrannom pásme III. stupňa vodárenského zdroja Ondava – Kučín, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím bývalého Vsl. KNV Košice č. 498/81/82 zo dňa 25.1.1982. V uvedených pásmach platí osobitný režim hospodárenia.
- ochranné pásmo pohrebiska je 50 m, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať alebo umiestňovať budovy (podľa zákona NR SR č. 470/2005 Z.z.)

Všetky ochranné pásma a chránené územia sú zakreslené do dokumentácie územného plánu obce – výkres č.3 (urbanistický návrh zastavaného územia).

2.10.Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Ochranné stavby CO obyvateľstva sú riešené v súlade s Vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany (§ 4 ods. 4) a v súlade s koncepciou kolektívnej ochrany obyvateľstva SR ukrytím do roku 2010 schválenej uznesením vlády č.401/1998.

V obci ani jej katastrálnom území nie sú evidované žiadne osobitné zariadenia civilnej obrany, ktoré by podliehali zvláštnemu režimu alebo by na ne boli kladené osobitné požiadavky, ktoré by bolo potrebné v ÚPD zohľadňovať. V súlade s plánom ukrytia obyvateľstva aktualizovanom v roku 2007 sa všetci obyvatelia ukrývajú vo vlastných rodinných domoch. To bude platiť aj pre novonavrhované rodinné domy.

Požiadavky zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi sa z hľadiska nárokov na požiarnu bezpečnosť pri návrhu územného rozvoja obce primerane zohľadňujú. Obec má vybudovanú požiarnu zbrojnicu, ktorá si vyžaduje rekonštrukciu.

V katastri obce sa nenachádzajú vojenské objekty. Z hľadiska záujmov obrany je nutné rešpektovať a nezasahovať do mostného telesa cez potok Chotčianka.

Vodné toky na území obce kapacitne nepostačujú na odvedenie Q100 ročnej

veľkej vody, preto protipovodňová ochrana navrhovanej výstavby rodinných domov bude zabezpečená ich situovaním nad hladinu Q_{100} – ročnej veľkej vody.

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

V katastri obce sa nenachádzajú žiadne chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Pre riešené územie platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK.

V katastri obce je územie hodnotné z hľadiska prírodného a krajnotvorného tzv. územia kategórie „C“ – Alúvium Chotčianky – územie predstavuje zachovalejšie úseky brehových porastov v jej hornom toku. Najhodnotnejšie sú porasty od Bukoviec po Makovce. Brehový porast tu majú lužný charakter.

Krajinná ekológia vychádza zo štrukturálnych podmienok jej skladby. Koeficient ekologickej stability katastra je 3,14 – čo znamená územie s prevahou prírodných prvkov. V databáze prírodných prvkov dominujúce postavenie zaberajú trvalo trávnaté porasty, toky cez katastrálne územie obce a lesné porasty. Nezanedbateľné sú bodové miesta zelene.

Rieka Chotčianka preteká celým katastrom obce Chotča v okrajovom dotyku s obcou. Brehové porasty Chotčianky sú tvorené najmä vrbami, jelšami a miestami je vysadený topol. Na štrkovitých nánosoch sa vyskytujú i spoločensvá s myrikou. Brehové porasty dopĺňajú aluviálne lúky s rozptýlenou zeleňou. Ako regionálny biokoridor je najvýznamnejším prvok ÚSESu. V ňom je potrebné vylúčiť nevhodné zásahy do brehových porastov, doplnenie úsekov bez pobrežnej vegetácie, zákaz znečistenia toku, živelnej ťažby riečneho materiálu, uchovať aluviálne lúky, zákaz vypaľovania trávnatých porastov, zákaz regulácie toku. Týmto koridorom prechádza jedna vetva ťahovej cesty vtákov na Poľsko (najmä vodné vtáctvo – zákaz výstavby 22, 110, 400 kV el. vedenia pozdĺž migračnej cesty).

Záujmové územia ochrany prírody a krajiny – biotopy európskeho a národného významu – sú zastúpené :

- *lesné biotopy európskeho významu:*
Ls 5.1 bukové a jedľovo – bukové kvetnaté lesy (9163),
- *travinno – bylinné biotopy európskeho významu:*
Lk1 nížinné a podhorské kosné lúky (6510),
- *travinno – bylinné biotopy národného významu:*
Lk3 mezofilné pasienky a spásané lúky.

Realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop, podlieha z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny – obvodnému úradu životného prostredia podľa § 6 zákona č. 543/2002 Z.z.

Návrh územného plánu zapracoval do seba aj miestny ÚSES. Ekologicky najhodnotnejším je navrhované miestne biocentrum Dolinky. Dolinky sú prepojené s regionálnym biokoridorom priamo a cez miestny biokoridor Radového potoka. Regionálny biokoridor Vojtovec je prepojený s regionálnym biokoridorom Chotčianka prostredníctvom dvoch miestnych biokoridorov (Kút).

Miestne biocentrum Dolinky – je lesným komplexom drevinovým, bohatým vzhľadom k reliéfu, členitosti, hydrologickej sieti a charakteru lesných porastov, i okrajových prechodových zón najmä na zooložku. Vybrané zásady využívania územia: Zachovať charakter územia v relatívne nezmenenom stave. Hospodáriť tak, aby nedochádzalo k podstatným zásahom s nezvratnými dôsledkami na existujúci

charakter biotopov európskeho významu. V LHP v rámci obnovy lesa uplatňovať autochtónne druhy s vylúčením územia cudzích prvkov. V lesných porastoch hospodáriť podľa pokynov LHP zohľadňujúcich požiadavky ochrany prírody a krajiny.

Ako plochy pre náhradnú výsadbu za vyrúbané dreviny sú určené všetky novonavrhované plochy verejnej zelene.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1. doprava

Chotča sa napája na nadradenú dopravnú sieť prostredníctvom cestnej komunikácie II/575 Stropkov – Medzilaborce a ďalej cestou I/15 Stropkov – Svidník k medzištátnej ceste I/73 (E371) a plánovanej rýchlostnej komunikácie R4 Prešov – Hranica s PR.

Cestnú komunikáciu II/575 zaraďujeme do funkčnej skupiny B (zberná komunikácia), funkčnej triedy B2, kategórie MZ 8,0/50 kde okrem zbernej funkcie a distribúcie miestnej dopravy na cestnú sieť SR, zabezpečuje aj priamu obsluhu príslušného územia. Tvorí základnú kostru dopravného systému obce Chotča. Mimo intravilánu je v kategórii C 8,5/50.

Navrhuje sa šírkové usporiadanie mimo zastavaného územia v kategórii C 9,5/70 (STN 73 6101) a v zastavanom území v kategórii MZ 12 (11,5)/50, resp. MZ 8,5/50 (STN 73 6110).

Výhľadovo sa ráta s presunom cesty II/575 do cestného obchvatu obce Chotča, vedeného východne od súčasnej cestnej komunikácie. Vzhľadom na ochranné pásma a spôsoby napojenia je nutné v ďalších fázach riešiť napojenie na miestne komunikácie.

Cestná komunikácia III/5753 je zaradená do funkčnej skupiny B, funkčnej triedy B3 v kategórii MZ 6,5/40. Cestná komunikácia tvorí spojnicu medzi zbernou komunikáciou funkčnej triedy B2 a miestnymi komunikáciami, ktoré sprístupňujú územie obce. Jej šírkové usporiadanie je do značnej miery limitované okolitou zástavbou a reliéfom príslušného územia. Jedná sa o komunikáciu, na ktorej nie je obmedzená priama obsluha územia.

Navrhuje sa šírkové usporiadanie mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70 (STN 73 6101) a v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 (STN 73 6110).

V rámci rekonštrukcie cestnej komunikácie II. a III. triedy je potrebné dostavať jednostranne chodník pre peších v celej dĺžke komunikácie v zastavanom území, odstavne pruhy pre autobusy, odkanalizovanie a prenos energetických sietí do zeme.

Dopravu v časti v obci zabezpečujú miestne komunikácie funkčnej skupiny C, funkčnej triedy C3, kategórie MO 4,25/30, MOU 5,5/30.

Všetky tieto miestne komunikácie sú vo vnútri obytných útvarov, ktoré sprístupňujú jednotlivé nehnuteľnosti. Sú to komunikácie s najnižším dopravným významom, ktoré sú využívané výhradne zdrojovou a cieľovou dopravou. Ich priestorové usporiadanie je plne podriadené okolitým podmienkam a funkčným požiadavkám príslušného územia.

Vzhľadom k tomu, že pozdĺž týchto komunikácií nie je vedená súbežná komunikácia pre peších, slúžia tieto miestne komunikácie ako sieť pešej a cyklistickej dopravy.

- autobusová (hromadná) doprava

Autobusová doprava je v obci zabezpečená po ceste II/575, kde predpokladáme, že autobusová doprava predstavuje cca 1,0% z celkového počtu vozidiel za 24 hodín v danom profile cesty prvej triedy (2035 voz/24hod).

V obci sú umiestnené štyri zastávky SAD.

V blízkej budúcnosti nepredpokladáme rozvoj autobusovej dopravy smerom do obce. Autobusovú dopravu bude aj naďalej zabezpečovať a následne distribuovať pešiu dopravu do obce, cestná komunikácia II/575 a III/5753. Vzhľadom k doterajšiemu umiestneniu zastávok SAD nepredpokladáme vybudovanie ďalšej zastávky. Na autobusových zástavkách v obci navrhujeme vybudovať samostatné zástavkové pruhy.

- tranzitná doprava

Predpokladáme, že tranzitná doprava predstavuje cca 30% z celkovej dopravy na ceste II/575. Ide o dopravu medzi okresnými mestami Stropkov - Medzilaborce a o dopravu do ostatných obcí okresu priľahlých k ceste II/575.

Aj keď sa s obchvatom obce ráta len výhľadovo, je potrebné riešiť problém rýchlosti vozidiel v zastavanom území obce.

- pešia doprava

Pešia doprava predstavuje nezanedbateľnú zložku dopravného prúdu. V súčasnosti sú v obci vybudované komunikácie pre peších súbežne s cestnou komunikáciou druhej triedy (po pravej strane v smere od Stropkova). Po vstupe do obce dochádza k distribúcii pešej dopravy do jednotlivých častí obce pomocou miestny komunikácií.

Navrhuje sa dostavba komunikácie pre peších v celej dĺžke cestnej komunikácie II/575 a cestnej komunikácie III/5753 jednostranne v min. šírke 2,00 m.

Výhľadové budovanie trás peších komunikácií v obci, je v niektorých častiach limitované priestorovou polohou jednotlivých nehnuteľností. Distribúciu pešej dopravy v obci budú aj naďalej zabezpečovať miestne obslužné resp. miestne obslužné upokojené komunikácie.

- statická doprava

Plocha určená pre parkovanie vozidiel je vybudovaná pred obecným úradom.

Územným plánom sa navrhuje rekonštrukcia parkovacej plochy pri Obecnom parku a vybudovanie nových parkovísk pri oboch cintorínoch, viacúčelovom športovo-rekreačnom areáli a pri navrhovaných polyfunkčných budovách.

2.12.2. vodné hospodárstvo

Z vodohospodárskeho hľadiska katastrálne územie obce Chotča sa nachádza v povodí č. 4-30-08-052 vodného toku Chotčianka. Katastrálnym územím nevedú vodovodné potrubia vyššieho významu.

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Chotča má vybudovaný obecný vodovod. Obyvatelia sú zásobovaní pitnou vodou z verejného vodovodu napojením na rozvodnú vodovodnú sieť. Ako vodný zdroj slúžia dva vrty. Z vrtovej je voda čerpaná cez výtlačné potrubie do vodojemu 150 m³. Z vodojemu je voda cez zásobné potrubie DN 150 privedená k spotrebisku. Rozvodná sieť DN 100 zabezpečuje rozvod vody po spotrebisku. Cez vodovodné prípojky sú napojení jednotliví odberatelia pitnej vody. Obecný vodovod je správe obce.

V tých častiach obce Chotča, kde dochádza k rozšíreniu zástavby zrealizuje sa rozšírenie vodovodu. Rozšírenie pozostáva z výstavby potrubí rozvodnej vodovodnej siete s napojením na existujúce potrubie. Potrubie navrhujeme z rúr HDPE PE100 profilu DN/ID 100 mm. Trasa je navrhovaná v zelenom páse nových miestnych komunikácií.

- výpočet potreby vody

Špecifická potreba vody je určená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou 135 l.os⁻¹.d⁻¹. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou 15 l.os⁻¹.d⁻¹.

Počet obyvateľov: návrh 700 obyv.

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody			Maximálna denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	M	go	Qp			Qm			Qh		
	osoby	l/os/d	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s
Chotča	700	150	100,50	4,19	1,16	201,00	8,38	2,33	361,80	15,08	4,19

- vodný zdroj

Pre zásobovanie pitnou vodou je potrebné zabezpečiť, na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby, vodný zdroj s výdatnosťou **min. 2,33 l.s⁻¹**.

Zdrojom vody pre obecný vodovod majú byť dva vrty CH-1 a CH-2, ktoré sa nachádzajú na k. ú. Chotča, z nich je však realizovaný len vrt CH-1. Okolo vrtovej je zriadené PHO I.

Celková minimálna výdatnosť vrtovej je Q=4,7 l/s.

- akumulácia vody

Akumulácia vody:

$V_{min} = Q_m \times 0,6 = 120,6 \text{ m}^3$
Jestvujúci vodojem o objeme 150 m³.

- tlakové pomery

Vzhľadom na kótu osadenia dna vodojemu 267,00 m n/m a rozsah jestvujúcej zástavby v rozmedzí 210,0 až 232,0 m n/m tvorí obec jedno tlakové pásmo tak, aby tlakové pomery boli v zmysle STN 75 54 01 min 0,25 MPa a max 0,60 MPa, výnimočné min 0,15 MPa a max 0,70 MPa.

- vodovodné potrubia

Dimenzovanie vodovodných potrubí je v zmysle STN 75 54 01.

- **výtlačné potrubie** je navrhované na prietok:

- **maximálny denný prietok Q_m**

- **zásobné potrubie a potrubia rozvodnej vodovodnej siete** je navrhované na väčší z prietokov:

- **maximálny hodinový prietok Q_h**

- **maximálny denný prietok Q_m + prietok pri požiari $Q_{pož}$**

Trasy jednotlivých potrubí rozvodnej vodovodnej siete sú vo verejnom priestranstve, a to okrajom komunikácií a v zelených pásoch. Na výstavbu vodovodu sa použili sa rúry z PVC profilu DN 150 mm, DN 100 mm a DN 80 mm.

Na potrubíach rozvodnej siete sú osadené požiarne hydranty a na odbočkách uzávery.

Priame napojenie spotrebiteľov na jednotlivé rozvody vodovodnej siete je výlučne cez domové prípojky.

- meranie a regulácia

Meranie celkového odberu vody pre obec je vo vodojeme.

Kanalizácia

V obci prebieha výstavba kanalizácie a ČOV. Obec má vybudovanú časť stokovej siete, t.j. cca 500 m kanalizačného potrubia. Nemá vybudovanú mechanicko-biologickú ČOV. V obci je navrhnutá gravitačná kanalizácia z rúr PVC DN 300 mm. Odpadové vody z domácnosti a občiansko-technickej vybavenosti obce sú odvádzané do samostatných žúmp. Vzhľadom na vodotesnosť žúmp môže dochádzať ku nepriaznivým vplyvom na bezprostredné okolie. Tento spôsob odvádzania splaškových vôd je v súčasnej dobe nevyhovujúci a kladie nároky na pravidelnosť vývozu žúmp za účelom likvidácie odpadových splaškových vôd čo nie vždy je dodržiavané.

Odvedenie povrchových dažďových vôd z miestnych komunikácií a cesty III. triedy prebieha systémom dažďovej kanalizácie uloženej v chodníkoch a systémom rigolov vedených obojstranne, resp. jednostranne. Vyústenie dažďovej kanalizácie je do vodných tokov, resp. odvodňovacích priekop.

Odkanalizovanie obce navrhujeme výstavbou delenej kanalizácie na odvedenie splaškovej odpadovej vody od obyvateľstva a od občianskej a technickej vybavenosti obce. Čistenie zachytených splaškových vôd navrhujeme v mechanicko-biologickej

ČOV. Odkanalizovanie obce navrhujeme ako jeden prevádzky schopný celok zabezpečujúci odvádzanie a čistenie splaškových vôd.

Obec má vypracovanú projektovú dokumentáciu na výstavbu kanalizácie. Tuto je však potrebné doplniť a rozšíriť o výstavbu potrubí pre novo navrhovanú zástavbu.

- výpočet množstva a znečistenia splaškovej odpadovej vody

Množstvo odpadových splaškových vôd je na základe STN 75 6101 stanovené z výpočtu potreby vody pre odkanalizovanú lokalitu.

Špecifická potreba vody je určená podľa Vyhlášky MŽp SR č. 684 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou $135 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou $15 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$.

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerný denný prietok splaškov	Priemerný hodinový prietok splaškov	Koeficient dennej nerovnomernosti	Maximálny denný prietok splaškov	Koeficient hodinovej nerovnomernosti		Maximálny hodinový prietok splaškov	Minimálny hodinový prietok splaškov
	M		Q24	Qh24		Qd	kmax	kmax	Qhmax	Qhmin
	osoby	l/os/d	m ³ /d	m ³ /hod	kd	m ³ /d			m ³ /hod	m ³ /hod
Chotča	700	150	100,50	4,19	2,000	201,00	3,48	0,6	29,16	2,51

$$\begin{aligned}
 Q24 &= 100,50 \text{ m}^3/\text{d} = 4,19 \text{ m}^3/\text{hod} = 1,16 \text{ l/s} \\
 Qd &= 201,00 \text{ m}^3/\text{d} = 8,38 \text{ m}^3/\text{hod} = 2,33 \text{ l/s} \\
 Qh_{\max} &= 29,16 \text{ m}^3/\text{h} = 8,10 \text{ l/s}
 \end{aligned}$$

- denná produkcia znečistenia podľa BSK, CHSK a NL

$$BSK_5 = M \times 0,060 \text{ kg/os/d}, \text{ CHSK} = M \times 0,120 \text{ kg/os/d}, \text{ NL} = M \times 0,055 \text{ kg/os/d}$$

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Znečistenie		
		BSK ₅	CHSK	NL
	M	kg/d	kg/d	kg/d
Chotča	700	40,20	80,40	36,85

- kanalizačné potrubie

Dimenzovanie potrubia je v zmysle STN 75 6101 na dvojnásobok maximálneho prietoku splaškových vôd.

- stoková sieť

Vzhľadom na spádové pomery je navrhovaný gravitačný prietok splaškových odpadových vôd. Stokovú sieť tvoria stoky, ktoré zabezpečia možnosť napojenia jednotlivých producentov splaškových vôd v obvode zástavby obce. Trasa stokovej

siete je vedená verejným priestranstvom predovšetkým okrajom miestnych ciest a okrajom cestnej komunikácie.

V zmysle STN 75 6101 je profil kanalizačného potrubia navrhnutý DN 300 mm v celom rozsahu stavby. Pre hĺbku uloženia platí podmienka, že kanalizačné potrubie je uložené pod niveletou ostatných podzemných vedení. Na trase kanalizačnej siete budú osadené lomové, spojovacie a revízne kanalizačné šachty umiestnené v maximálnej vzdialenosti od seba 50 m.

- čistenie splaškových vôd

Čistenie splaškových vôd odvádzaných z obce navrhujeme v samostatnej čistiarni odpadových vôd. ČOV je navrhovaná mechanicko-biologickej ČOV pre 670 EO. ČOV pozostáva z dvoch stupňov čistenia, mechanického a biologického a z kalového hospodárstva. Odpadové vody vyčistené v ČOV sú cez potrubie odtoku z ČOV vyústené do recipientu, potoka Chotčianka.

Garantované parametre vyčistenej odpadovej vody predstavujú maximálne koncentrácie jednotlivých zložiek odpadovej vody namerané v zlievanej vzorke.

Odtok z biologickej ČOV:

BSK₅ = 25 mg/l

CHSK = 120 mg/l

nerozpustené látky = 25 mg/l

Oplotenie areálu ČOV v rozsahu 20 x 25 m. Meranie prietoku vyčistených vôd do recipientu je na odtoku z ČOV. Elektrická energia pre ČOV zabezpečí sa výstavbou el. NN prípojky. Napojenie el. prípojok je na jestvujúcu vzdušnú el. rozvodnú sieť. Prístup k areálu ČOV je možný po navrhovanej miestnej cestnej komunikácii.

- dažďová kanalizácia

Odvedenie povrchových dažďových vôd z miestnych komunikácií a cesty II. a III. triedy v jestvujúcej zástavbe navrhujeme kombinovaným spôsobom, pomocou systémom dažďovej kanalizácie a rigolov. Dažďová kanalizácia bude uložená v chodníkoch obojstranne, resp. jednostranne pozdĺž cesty II. a III. triedy. Vyústenie dažďovej kanalizácie je do vodných tokov, resp. odvodňovacích priekop. Odvedenie povrchových dažďových vôd z miestnych ciest bude systémom rigolov vedených obojstranne, resp. jednostranne pozdĺž miestnych ciest.

V novonavrhovanej zástavbe riešiť odvedenie povrchových vôd systémom cestných rigolov a odvodňovacích priekop.

Vodné toky

Katastrom obce Chotča a okrajom jej zastavaného územia preteká významný vodohospodársky tok Chotčianka v prirodzenom koryte pozdĺž západnej hranice k.ú. obce. Do neho sa v obci vlieva Radový potok, pretekajúci intravilánom obce v upravenom koryte toku. Svahy koryta sú opevnené kamennou dlažbou. Druhým tokom pretekajúcim intravilánom obce upraveným korytom je potok Kút. Svahy jeho koryta sú tiež opevnené kamennou dlažbou. Toky odvádzajú z katastrálneho územia

predovšetkým dažďové vody ale aj priesakové vody z okolitých pozemkov. Toky sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, závod PBH, stredisko Bardejov. Kapacita upravených aj neupravených úsekov tokov nie je dostatočná na odvedenie prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody.

2.12.3. energetika

V obci Chotča sú navrhnuté v rámci územného plánu obce nové miesta pre výstavbu rodinných domov a občianskeho vybavenia obce, nové cestné komunikácie a úpravy jestvujúcich cestných komunikácií. Preto sú potrebné úpravy elektrických, telekomunikačných a ostatných rozvodov vzhľadom na rozvoj obce. Navrhnuté úpravy nebudú rušivým prvkom celkového vzhľadu obce a prispejú k zlepšeniu života v obci Chotča.

- rozvod elektrickej energie

Obec Chotča je napojená na elektrickú energiu z prepojovacieho VN-22kV vedenia medzi linky č.504 a č.514, ktoré prechádza východnou časťou katastra obce. Z VN-22kV vedenia sú napojené prípojkou trafostanice 22kV/400V TS-1(160 kVA), TS-2 (160 kVA) a 3 trafostanice TS-PD (farma 250 kVA, píla 50 kVA, senník 400 kVA). Trafostanice sú stožiarové na betónových alebo ocelových priehradových stĺpoch. Zo stožiarových trafostaníc je napojené vzdušné NN vedenie, ktoré prechádza celou obcou. Rodinné domy a ostatné objekty v obci sú napojené na elektrickú energiu prevažne vzdušnými NN prípojkami. Vzhľadom na výhľadové rozšírenie obce je potrebné v obci rekonštruovať jestvujúce trafostanice TS-1 a TS-2. Jestvujúce NN vedenie je potrebné upraviť tak, aby vyhovovalo rastúcim požiadavkám na odber elektrickej energie.

Navrhujeme jestvujúce trafostanice TS-1, TS-2 a 3x TS-PD ponechať vrátane ich VN-22kV prípojok. V obci navrhujeme vybudovať nové stožiarové trafostanice TS-3 a TS-4. Nové trafostanice budú stožiarové s transformátorom 400kVA, s novou vzdušnou VN-22kV prípojkou odbočením z jestvujúcej VN prípojky. Nová trafostanica bude napájať časť obce s navrhovanými rodinnými domami. Z novej trafostanice bude rozvod elektrickej energie NN vzdušným vedením s novými káblovými NN prípojkami pre novú výstavbu. Trasa NN rozvodov v obci Chotča budú uložené vedľa prístupových komunikácií v zeleni resp. pri chodníku. Nové NN vedenie navrhujeme prepojiť s jestvujúcim NN vedením.

- verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie na betónových stĺpoch NN siete, so vzdušným rozvodom. Verejné osvetlenie je ovládané z rozvádzačov verejného osvetlenia s meraním spotreby elektrickej energie. Jestvujúce verejné osvetlenie je potrebné rekonštruovať vzhľadom na bezpečnosť a rozvoj obce.

V obci Chotča navrhujeme jestvujúci rozvod verejného osvetlenia ponechať a jestvujúce svietidlá vymeniť za nové s novým svetelným zdrojom. Nové osvetlenie navrhujeme v miestach, kde bude nová výstavba. Nové osvetlenie navrhujeme na nových stĺpoch NN siete, so svietidlom 1x150W na vyložníku, so vzdušným rozvodom. Nové osvetlenie bude prepojené s jestvujúcim. V rámci verejného osvetlenia navrhujeme iluminovať významné objekty v obci a osadiť informačné a

smerové tabule s podsvietením s informáciami z obce Chotča. Ovládanie a meranie spotreby elektrickej energie navrhujeme v novom plastovom rozvádzači verejného osvetlenia vedľa nových trafostaníc.

- zásobovanie plynom

Obec Chotča je zásobovaná stredotlakovým plynovodom /STL/ s PN do 300 kPa. V rámci komplexného urbanistického návrhu sú v intraviláne obce jestvujúce rozvody STL a NTL plynovodu. Rozvod je navrhovaný z plastových rúr. Sú vedené v krajnici cestnej komunikácie a miestnych komunikácií.

Dĺžka jestvujúcich STL rozvodov po obci je cca 3910 m
Dĺžka navrhovaných STL rozvodov po obci je cca 1070 m

Rozšírenie STL plynovodu pre plánovanú výstavbu rodinných domov bude taktiež v prevedení z plastových rúr podľa podmienok dodávateľa plynu SPP a.s.

Potreba plynu :

Hodinová potreba :

- rodinné domy $73 \times 4 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$ = $680,0 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$
- ostatné objekty /Obec. úrad, Škola, PD, TJ a pod./ = $150,0 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$

Napojenie plánovaných nových objektov je možné zo dohody s SPP a.s. na jestvujúci rozvod.

2.10.4. telekomunikácie

Obec Chotča je napojená na verejnú telekomunikačnú sieť (VTS) podzemným telefónnym vedením. V obci je vzdušný aj káblový telefónny rozvod, z ktorého sú napojené rodinné domy a ostatné objekty na VTS. Vzhľadom na rastúce požiadavky na kvalitu prenosu VTS je potrebné upraviť telefónny rozvod v obci. Vzdušné telefónne vedenie je na samostatných drevených stĺpoch.

V obci Chotča navrhujeme upraviť telekomunikačnú sieť (VTS). V miestach s navrhovanou novou rodinnou zástavbou navrhujeme nové telekomunikačné rozvody uložiť do zeme pod navrhovaný chodník. Do spoločnej ryhy navrhujeme uložiť 2x HDPE rúrky ako prípravu pre optické telekomunikačné vedenie. Nové rodinné domy navrhujeme napojiť na VTS podzemným vedením.

- miestny rozhlas

Miestny rozhlas obce Chotča je na samostatných ocelových stožiaroch resp. na stožiaroch NN siete so vzdušným rozvodom a reproduktormi.

Jestvujúci rozvod miestneho rozhlasu obce Chotča navrhujeme ponechať. Jestvujúce reproduktory navrhujeme vymeniť za nové. V miestach novej zástavby navrhujeme nový rozvod miestneho rozhlasu na stožiaroch nového verejného osvetlenia s novými reproduktormi 15W/100V. Na obecnom úrade navrhujeme inštalovať novú ústredňu pre miestny rozhlas. Ústredňu navrhujeme vybaviť výstražnou sirénou, tunerom a CD playerom.

2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Katastrálne územie obce Chotča a jeho zastavané územia sú prostredím vysokej úrovne životného prostredia.

Najväčšími problémami v obci z hľadiska životného prostredia je chýbajúca pobrežná vegetácia, ochranné a líniové porasty, množstvo zelene v obci, znečisťovanie tokov odpadom, hluk a prašnosť z cestnej komunikácie II/575.

Premena niektorých častí obce na verejnú zeleň, ochranná dosadba zelene okolo vodných tokov a premena ornej pôdy a lúčnych porastov v intraviláne na záhrady, vytvára plynulý prechod z urbanizovaného prostredia priamo do prírody.

Ohrozenie podzemných vôd individuálnymi žumpami a septikmi vyrieši dostavba kanalizácie.

Z hľadiska funkčného využívania v obci pôsobí poľnohospodárske družstvo a farma na chov hydiny. Priemyselná výroba v obci je zastúpená spracovateľmi dreva, priestory pre jej rozvoj ponúka novonavrhovaná plocha pri bývalej prevádzkarni a intenzifikácia priemyselného areálu. Na južnej strane katastrálneho územia je umiestnená skládka TKO.

Výstavba kanalizácie a obmedzenie poľnohospodárskej výroby zmenou kultúr pozemkov na lúčne porasty minimalizuje znečistenie podzemných a povrchových vôd. Areál farmy na chov hydiny z hygienických dôvodov treba od obce oddeliť zeleným pásom, ktorý zníži riziko znečistenia ovzdušia a hluku.. Stav skládky TKO je potrebné pravidelne kontrolovať, v prípade havárie hrozí značné zamorenie.

Podmieňujúcimi požiadavkami stabilizácie potencionálnych zosuvných partií je ochrana a dosadanie vzrastlej svahovej zelene. Svahové prívalové vody sú zachytávané hustým porastom, ktorý eliminuje pohyb neupravených úsekov. Tým je povrch stabilizovaný a nedochádza k prehľbovaniu erózných činností. Nenarušené, mierne sklonité svahové polohy sú stavebne využiteľné bez osobitných opatrení.

Podľa Programu odpadového hospodárstva sa zberom TKO a separovaným zberom na území obce zaoberá a zber realizuje Služba m.p. Stropkov. Odpad je vyvážený na riadenú skládku TKO mesta Stropkov, ktorá sa nachádza na území katastra obce Chotča. Skládka bola daná do prevádzky roku 2000 a zväžsa tu odpad z 30 obcí. Z tejto skládky je v súčasnosti prevádzkovaná I. Kazeta, ktorej kapacita bola v roku 2001 30 987 m³, ostatné tri kazety (o kapacitách - 46 600, 44 200 a 38 700 m³) budú dané do prevádzky po sanácii a rekultivácii prvej kazety.

2.14. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného fondu

Rozloha katastrálneho územia je 1180 ha s prevládajúcou rozlohou lesných porastov. Celková výmera poľnohospodárskej pôdy je 435 ha (orná pôda 258 ha, trvalo trávnaté porasty 177 ha), lesnej pôdy 443 ha a neplodnej plochy – ostatná 96 ha.

Pri vypracovaní územného plánu obce Chotča sa rešpektovali zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom využití tak, ako sú stanovené zákonom NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 12 tohto zákona možno poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely a na iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie pôdneho fondu, je podľa

zákona povinný chrániť poľnohospodársku pôdu, zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny, uvedenej v prílohe č. 3 k tomuto zákonu. Poľnohospodárske pôdy na katastrálnom území obce sú zaradené do 5-9 skupiny BPEJ, ktoré v zmysle § 12 nie sú zahrnuté do zoznamu skupín, osobitne chránených týmto zákonom.

Jednotlivé funkcie, pre ktoré sú jednotlivé zábery pôdneho fondu navrhnuté:

1. Sústredená výstavba rodinných domov, 2. – 4. Rozptýlená výstavba rodinných domov, 5 Obytné domy, Občianska vybavenosť, 6. Miestne komunikácie, 7. Parkovacie plochy, 8. Verejná zeleň, 9. Technická infraštruktúra, 12. Priemyselná výroba

Územné rezervy:

10. – 11. Sústredená výstavba rodinných domov, 12. Priemyselná výroba

Celkový záber pôdneho fondu pre navrhovaný rozvoj obce do roku 2035 je 12,553 ha, z toho je 10,135 ha poľnohospodárskej pôdy.

Vyhodnotenie navrhovaných záberov pôdneho fondu – obec Chotča

Lokalita číslo	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Melioračné zariadenia	Lokalita 1 – ZÚ 2 – mimo ZÚ
			Celkom (ha)	z toho			
				Skupina BPEJ	Výmera (ha)		
1a	Rodinné domy	2,089	2,089	6 - 0657305	0,988	-	1
				6 - 0657205	1,101	-	1,2
1b	Rodinné domy	0,193	0,128	6 - 0657205	0,037	-	1
				6 - 0611002	0,091	-	1
2a	Rodinné domy	0,058	0,058	6 - 0657305	0,058	-	1
2b	Rodinné domy	0,048	0,048	6 - 0611002	0,048	-	1
2c	Rodinné domy	0,314	0,151	6 - 0611002	0,151	-	1
3a	Rodinné domy	0,131	0,131	6 - 0611002	0,131	-	1
3b	Rodinné domy	0,083	0,083	6 - 0611002	0,083	-	1
3c	Rodinné domy	0,080	0,080	6 - 0611002	0,080	-	1
4a	Rodinné domy	0,111	0,052	6 - 0611002	0,052	-	1
4b	Rodinné domy	0,401	0,401	6 - 0611002	0,134	-	1
				6 - 0614062	0,267	-	1
4c	Rodinné domy	0,076	0,076	6 - 0614062	0,076	-	1
4d	Rodinné domy	0,136	0,136	6 - 0614062	0,136	-	1
4e	Rodinné domy	0,110	0,110	6 - 0614062	0,110	-	1
4f	Rodinné domy	0,080	0,080	6 - 0614062	0,080	-	1
4g	Rodinné domy	0,255	0,255	6 - 0614062	0,082	-	1
				6 - 0611002	0,173	-	
4h	Rodinné domy	0,106	0,106	6 - 0614062	0,106	-	1
4i	Rodinné domy	0,127	0,100	6 - 0611002	0,100	-	1
4j	Rodinné domy	0,103	0,103	6 - 0611002	0,103	-	1
4k	Rodinné domy	0,326	0,290	6 - 0611002	0,290	-	1
4l	Rodinné domy	0,118	0,118	6 - 0611002	0,118	-	1
4m	Rodinné domy	0,057	0,028	6 - 0611002	0,028	-	1
4n	Rodinné domy	0,398	-	6 - 0611002	-	-	1
4o	Rodinné domy	0,165	0,152	6 - 0611002	0,152	-	1
4p	Rodinné domy	0,093	0,093	6 - 0611002	0,093	-	1
4r	Rodinné domy	0,465	0,465	6 - 0611002	0,465	-	1
4s	Rodinné domy	0,074	0,074	6 - 0611002	0,074	-	1
4t	Rodinné domy	0,071	0,027	6 - 0611002	0,027	-	1
				6 - 0614062	-	-	1

4u	Rodinné domy	0,752	0,245	6 - 0611002	0,180	-	1
				6 - 0614062	0,065		1
4v	Rodinné domy	0,0,183	0,053	6 - 0611002	-	-	1
				6 - 0614062	0,053		1
4x	Rodinné domy	0,136	0,136	6 - 0614062	0,136	-	1
4y	Rodinné domy	1,047	1,047	6 - 0614062	0,486	-	1
				7 - 0669242	0,456	-	1
				8 - 0678462	0,105	-	1
5	Obytné domy, Občianska vybavenosť	0,842	0,608	6 - 0614062	0,042	-	1
				6 - 0611002	0,566	-	1
6	Miestna komunikácia	0,155	0,092	6 - 0614062	-	-	1
				7 - 0669242	0,019	-	2
				6 - 0611002	0,073	-	1,2
7a	Parkovacie plochy	0,053	-	6 - 0611002	-	-	1
7b	Parkovacie plochy	0,040	0,040	6 - 0657205	0,040	-	1
8a	Verejná zeleň	0,116	0,116	6 - 0657205	0,116	-	1
8b	Verejná zeleň	0,385	0,385	6 - 0657205	0,051	-	1
				6 - 0657305	0,334	-	1
8c	Verejná zeleň	0,037	0,037	6 - 0657205	0,037	-	1
8d	Verejná zeleň	0,368	0,331	6 - 0657205	0,035	-	1
				6 - 0657305	0,296	-	1
8e	Verejná zeleň	0,067	0,067	6 - 0657305	0,067	-	1
8f	Verejná zeleň	0,255	0,255	6 - 0657305	0,255	-	1
8g	Verejná zeleň	0,052	0,052	6 - 0611002	0,052	-	1
8h	Verejná zeleň	0,135	0,135	6 - 0611002	0,135	-	1
8i	Verejná zeleň	0,085	-	6 - 0611002	-	-	1
8j	Verejná zeleň	0,227	-	6 - 0611002	-	-	1
9	Technická infraštruktúra	0,101	-	6 - 0611002	-	-	1
12	Priemyselná výroba	1,432	1,102	7 - 0669242	0,314	-	1
				6 - 0614062	0,788	-	1
	Spolu	12,553	10,135		10,135		1 – 10,35 ha 2 – 0,45 ha

2.15. Hodnotenie navrhovaného riešenia

Územný plán obce Chotča vytvára podmienky pre koordinačnú činnosť v území, zhodnocuje potenciál, stav infraštruktúry, rozvojové trendy v časových etapách zohľadňujúc spoločenskú potrebu. Sumarizuje a premieta do jednotlivých oblastí rozhodujúce dokumenty prijaté na úrovni vlády SR (KÚRS 2001), samosprávneho kraja Prešov (ÚPN VÚC Prešovského kraja 2004), okresu Svidník a obce (PHSR, Zadanie).

Stanovuje ochranu najcennejších prvkov prírodného prostredia ako aj prvkov ÚSES, vytvorením uceleného miestneho systému ekologickej stability, vychádzajúceho z prvkov nadregionálneho a regionálneho systému ekologickej stability a pozostáva z reálnych a potencionálnych biocentier a biokoridorov. Minimalizuje vplyv faktorov negatívne ovplyvňujúcich životné prostredie a stresové faktory, výsadbou ochrannej a izolačnej zelene a nárastom plôch verejnej zelene. Činnosť v krajine musí byť zameraná na zachovanie a rozvíjanie súčasnej prírodnej a krajinej štruktúry systematickou obnovou lesných porastov a racionálnym využívaním poľnohospodárskeho pôdneho fondu a zavedením ekostabilizačných opatrení. Systémom verejnej zelene sa doplní vidiecke prostredie o mestské

urbanizované prvky.

Navrhuje intenzifikáciu zastavaného územia a určuje smery a spôsob jeho rozvoja mimo zastavané územia v potrebnej miere, vyplývajúcej z požiadaviek rastu obce v návrhovom období. Ako prvé by sa mali začať zastavovať voľné prieluky a lokalita Záhumienky.

Zariadenie občianskej vybavenosti komerčného charakteru a polyfunkčné budovy sa budú realizovať podľa reálneho dopytu a ponuky.

Výstavba športovo-rekreačných a sociálnych zariadení bude závisieť od finančných možností obce (získanie finančných prostriedkov zo štátnych, či európskych zdrojov).

Vymedzuje chránené koridory pre navrhovanú výstavbu prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry a vytyčuje územné rezervy pre výhľadový rozvoj jednotlivých funkcií po návrhovom období za účelom postupnej prípravy podmienok v priebehu návrhového obdobia k možnému naplneniu týchto koncepčných zámerov.

Riešením dopravných problémov v obci by mal výhľadovo byť cestný obchvat, ktorého ekonomickú a ekologickú účelnosť treba preveriť v ďalších fázach riešenia ÚPD.

2.16. Návrh záväznej časti

Podľa § 13 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12, ods. 6 Vyhlášky MZP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa určujú tieto záväzné zásady a regulatívy rozvoja obce Chotča:

I. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.1 Regulatívy priestorového usporiadania

- 1.1.1 Vytvoriť kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.1.2 Rešpektovať jestvujúce funkčné zónovanie, nové priestory pre jednotlivé funkcie riešiť v návaznosti na jestvujúce funkčné plochy
- 1.1.3 Uprednostniť zástavbu lokalít s čiastočne prítomnou, resp. s projekčne pripravenou dopravnou a technickou infraštruktúrou
- 1.1.4 Limitujúcimi faktormi pre priestorový rozvoj obce je
 - ochrana prírodných a krajinných hodnôt na západnej, severnej
 - poľnohospodárska pôda vhodná na poľnohospodársku veľkovýrobu na východnej a južnej strane
- 1.1.5 Hlavnou kompozičnou osou obce je cestná komunikácia II/575 s prirodzeným centrom obce v priestore križovania s vedľajšou kompozičnou osou, tvorenou cestnou komunikáciou III/5753 a bezmenným potokom pretekajúcim obcou (od cintorína)
- 1.1.6 Chrániť hodnotné krajinné a prírodné priehľady a panorámy

1.2 Regulatívy funkčného využitia územia

- 1.2.1 Obytné územie

- 1.2.1.1 Uprednostniť prestavbu staršieho, najmä neobývaného bytového fondu
- 1.2.1.2 Využiť všetky prázdne parcely a prieluky v zastavanom území
- 1.2.1.3 Výstavbu nových bytových jednotiek realizovať v samostatne stojacích rodinných domoch, bytové jednotky radiť nad alebo za sebou, alebo v bytových domoch
- 1.2.1.4 Bývanie povoliť integrované iba s čistými a nehučnými prevádzkami
- 1.2.1.5 Hygienicky závadné prevádzky je nevyhnutné vymiestniť mimo obytné územie na plochy s funkciou výrobnou
- 1.2.2 Výrobné územie
 - 1.2.2.1 Podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie
 - 1.2.2.2 Podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj obce
 - 1.2.2.3 Rekonštrukcia a rozvoj priemyselných areálov
 - 1.2.2.4 Považovať za neprípustné rozširovanie plochy areálov bez kompletného využitia existujúcej disponibilnej plochy

II. Podmienky a intenzita využitia jednotlivých plôch

- 2.1 Za záväzné považovať funkčné využitie z grafickej časti ÚPN-O, výkres č.2, 3, 7
 - 2.1.1 Stavebná čiara maximálne 10 metrov od cestnej komunikácie
- 2.2 *Plochy bývania vidieckeho typu Bv*
 - 2.2.1 pre rodinné bývanie v rodinných domoch s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat
 - 2.2.2 Prípustné využitie
 - podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie
 - zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva
 - zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohto územia
 - 2.2.3 Obmedzujúce využitie
 - zariadenia sociálne, zdravotné a športové
 - nerušivé zariadenia poľnohospodárskej výroby a služieb
 - nerušiacie zariadenia špecifickej vybavenosti
 - 2.2.4 Zakazujúce využitie
 - hygienicky závadné prevádzky
 - skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia
 - chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby či útulky zvierat
- 2.3 *Plochy bývania, viacpodlažné Dv*
 - 2.3.1 pre nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
 - 2.3.2 Prípustné využitie
 - pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia
- 2.3.3 Obmedzujúce využitie
 - združená zástavba nízkopodlažných obytných domov charakteru domov rodinných
 - nerušiace živnostenské prevádzky, kultúrne, zdravotnícke, školské a športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohto územia
 - malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí
- 2.3.4 Zakazujúce využitie
 - hygienicky závadné prevádzky
 - skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia
- 2.4 *Plochy občianskej vybavenosti Ov*
 - 2.4.1 pre umiestnenie zariadení základnej, vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti
 - 2.4.2 Prípustné využitie
 - koncentrované zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
 - zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
 - zariadenia kultúry a verejnej administratívy
 - 2.4.3 Obmedzujúce využitie
 - byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
- 2.5 *Plochy bývania a občianskej vybavenosti Bo*
 - 2.5.1 pre zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva a pre rodinné bývanie v rodinných domoch s príslušným zázemím úžitkových
 - 2.5.2 Prípustné využitie
 - koncentrované zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
 - zariadenia kultúry a verejnej administratívy
 - podstatne nerušiace zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie
 - zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva
 - 2.5.3 Obmedzujúce využitie
 - byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
 - 2.5.4 Zakazujúce využitie
 - hygienicky závadné prevádzky
 - skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia
- 2.6 *Plochy priemyselnej výroby Pv*
 - 2.6.1 pre zariadenia výroby a výrobných služieb všetkého druhu, pokiaľ to nie je obmedzené špecifickými požiadavkami na ochranu životného prostredia a pre živnostenské a remeselnícke aktivity, drobnú výrobu a výrobné služby, ktoré výraznejšie neohrozujú kvalitu životného prostredia
 - 2.6.2 Prípustné využitie
 - zariadenia stavebníctva a distribúcie stavebných hmôt

- prenajímateľné výrobné zariadenia
 - servisné a distribučné služby, opravárska činnosť
 - zariadenia pre skladovanie a distribúciu tovarov
- 2.6.3 Obmedzujúce využitie
- služobné byty pre správcov zariadení
- 2.6.4 Zakazujúce využitie
- objekty určené na skladovanie a spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu
 - čerpace stanice pohonných hmôt neverejného charakteru
- 2.7 *Plochy poľnohospodárskej výroby Po*
- 2.7.1 pre objekty poľnohospodárskej výroby živočíšnej aj rastlinnej
- 2.7.2 Prípustné využitie
- objekty poľnohospodárskej výroby živočíšnej aj rastlinnej
 - skladové poľnohospodárske objekty
 - opravárske a údržbárske základne a dielne
 - skladové poľnohospodárske objekty
- 2.7.3 Obmedzujúce využitie
- služobné byty pre správcov zariadení
 - čerpace stanice pohonných hmôt neverejného charakteru
 - malé výrobné zariadenia nepoľnohospodárskeho charakteru
- 2.7.4 Zakazujúce využitie
- objekty určené na skladovanie a spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu
- 2.8 *Plochy pre rekreačné a športové aktivity Šr*
- 2.8.1 pre umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb, organizovaných prevažne na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času obyvateľstva
- 2.8.2 Prípustné využitie
- verejné a individuálne rekreačné objekty a zariadenia
 - verejné individuálne športové, športovo-rehabilitačné zariadenia
 - doplňujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb
 - objekty pre verejné stravovanie a ubytovanie
 - objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky
 - technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti
- 2.8.3 Obmedzujúce využitie
- pohotovostné a služobné byty
 - menšie zariadenia organizovanej športovej činnosti
- 2.9 *Plochy verejnej zelene Vz*
- 2.9.1 pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev
- 2.9.2 Prípustné využitie
- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť
 - doplňujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie
- 2.9.3 Obmedzujúce využitie
- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia

- zábavné strediská
- rehabilitačno-rekreačné zariadenia

2.10 Okrem regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia, sa územným plánom navrhuje prípustná výška zástavby, uvedená v maximálnom počte nadzemných podlaží a podkrovia (napr. 2+p) a prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy k celkovej ploche pozemku (napr. 0,20), výkres č.7.

III. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskej vybavenosti

- 3.1 Koncentrácia do uzlových priestorov obce, aby vytvárali akcenty urbanistickej kompozície a umožnili optimálnu dochádzku
- 3.2 Vytvoriť zariadenie sociálnej pomoci starším vekovým a zdravotne postihnutým skupinám obyvateľstva
- 3.3 Pre ubytovanie občanov v dôchodkovom veku preferovať zariadenia rodinného a penziónového typu
- 3.4 Pre lepšiu dostupnosť integrovať zariadenia občianskej vybavenosti na plochách rodinných domov, obmedzujúcou je ich hygienická prípustnosť

IV. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Doprava

- 4.1.1 Cestná komunikácia II/575 funkčnej skupiny B (zberná komunikácia), funkčnej triedy B3, MZ 8,0/50, dobudovať na parametre II. triedy, v obci úprava na kategóriu miestnej komunikácie (MZ)
- 4.1.2 Miestne obslužné a účelové komunikácie upraviť na požadované šírkové parametre v súlade s STN 736110.
- 4.1.3 Dobudovať komunikáciu pre peších súbežne pozdĺž cestnej komunikácie druhej a tretej triedy, v úseku od centra obce po koniec obce v smere na Svidník v minimálnej šírke 2 m, jednostranne.
- 4.1.4 Na autobusových zástavkách vybudovať samostatné zástavkové pruhy
- 4.1.5 Vybudovať a dobudovať parkoviská pred zariadeniami občianskej vybavenosti, sprehľadniť horizontálnym značením parkovacích miest ich vymedzenie, nadbytočné plochy premeniť na verejnú zeleň
 - parkovisko Pri cintoríne I
 - parkovisko Pri cintoríne II
 - parkovisko Námestie pri obecnom úrade
 - parkovisko Pri viacúčelovom športovo-rekreačnom areáli

4.2 Vodné hospodárstvo

- 4.2.1 Rešpektovať trasu jestvujúceho vodovodu
- 4.2.2 Rešpektovať ochranné pásma I., II. a III. stupňa existujúcich vodných zdrojov
- 4.2.3 Výstavba verejnej splaškovej kanalizácie
- 4.2.4 Vystavať Čističku odpadových vôd

- 4.2.5 Vybudovať odvedenie povrchových dažďových vôd z cestných komunikácií
 - 4.2.6 Pre potreby úpravy a údržby vodných tokov ponechať pozdĺž oboch brehov voľný nezastavaný pás o šírke min. 10 m (pozdĺž Chotčianky) a 5 m (ostatné toky, v zmysle §49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a platnej STN)
 - 4.2.7 Protipovodňová ochrana navrhovanej výstavby rodinných domov bude zabezpečená ich situovaním nad hladinu Q_{100} – ročnej veľkej vody.
- 4.3 *Elektrická energia*
- 4.3.1 Rešpektovať trasu elektrického vedenia VVN 110 kV
 - 4.3.2 Zabezpečiť rozšírenie VN a NN elektrického vedenia v novonavhnutej zástavbe
 - 4.3.3 Dobudovať verejné osvetlenie na stĺpoch NN vedenia
 - 4.3.4 Osvetliť významné objekty v obci, osadiť informačné a smerové tabule
- 4.4 *Plyn*
- 4.4.1 Rešpektovať trasu plynovodu
 - 4.4.2 Zabezpečiť rozšírenie plynovodu v novonavrhovanej zástavbe
- 4.5 *Telekomunikácie*
- 4.5.1 Rezervovať priestor pre realizáciu verejnej telekomunikačnej siete uložením do zeme
 - 4.5.2 Miestny rozhlas rozviesť s využitím nových osvetľovacích stožiarov

V. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny

- 5.1 Pre riešené územie obce Chotča (katastrálne územie) platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
- 5.3 Za ekologicky najhodnotnejšie segmenty z hľadiska krajinnej štruktúry, ktoré majú rozhodujúcu úlohu pri plnení ekostabilizačnej funkcie v riešenom území, pokladať:
 - nelesnú drevinnú vegetáciu miestnych vodných tokov
 - lesy severnej časti
 - trvalo trávnaté porasty
- 5.4 Chrániť územie hodnotné z hľadiska prírodného a krajinotvorného - Alúvium Chotčianky
- 5.5 Zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability
 - 5.5.1 Regionálny biokoridor Chotčianka
 - platí v ňom vylúčenie nevhodných zásahov do brehových porastov, doplnenie úsekov bez pobrežnej vegetácie, zákaz znečistenia toku, živeľnej ťažby riečného materiálu, uchovať aluviálne lúky, zákaz vypaľovania trávnatých porastov, zákaz regulácie toku
 - 5.5.2 Miestne biocentrum Dolinky
 - zachovať charakter územia v relatívne nezmenenom stave,

hospodáriť tak, aby nedochádzalo k podstatným zásahom s nezvratnými dôsledkami na existujúci charakter biotopov európskeho významu, v LHP v rámci obnovy lesa uplatňovať autochtónne druhy s vylúčením územia cudzích prvkov, v lesných porastoch hospodáriť podľa pokynov LHP zohľadňujúcich požiadavky ochrany prírody a krajiny.

- 5.5.3 Miestny biokoridor Radový potok a miestny biokoridor Kút
- zachovať sprievodnú zeleň, potreba realizácie dosadby chýbajúcej a rekonštrukcia narušenej vegetácie
- 5.6 Minimalizovať zásahy do lokalít záujmu OPaK - lesných a travinno-bylinných biotopov európskeho a národného charakteru. Z dôvodu, že ŠOP SR t. č. nedisponuje úplne presnou lokalizáciou výskytu biotopov európskeho a národného významu v k. ú. obce, bude investor stavby na výskyt týchto biotopov upozornený v etape územného konania. V prípade, že zamýšľanou stavbou môže prísť k poškodeniu alebo zničeniu týchto biotopov, je investor povinný požiadať o vydanie súhlasu podľa zákona OPaK (§ 6) na poškodenie a zničenie týchto biotopov. V tomto súhlase vydávanom podľa zákona OPaK orgán ochrany prírody určí vykonanie náhradných revitalizačných opatrení alebo uhradenie finančnej náhrady do výšky spoločenskej hodnoty stavbou zasiahnutých biotopov.
- 5.7 Plochami pre náhradnú výsadbu za vyrúbané dreviny sú určené všetky novonavrhované plochy verejnej zelene
- 5.8 Udržiavať kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR
- 5.8.1 *prícestná kaplnka* (parcela č. 361 – č. ÚZPF 10371/0) - jednoduchá barokovo-klasicistická stavba s obdĺžnikovým pôdorysom a polkruhovým uzáverom z 1. polovice 19. storočia v priečelí so štítom
 - 5.8.2 *prícestná kaplnka* (parcela č. 362 - č. ÚZPF 10372/0) - jednoduchá barokovo-klasicistická stavba s obdĺžnikovým pôdorysom a polkruhovým uzáverom z 1. polovice 19. storočia, priečelie má skosené nárožie
- 5.9 Rešpektovať evidované archeologické lokality
- 5.9.1 *historické jadro obce* – prvá písomná zmienka z roku 1379
 - 5.9.2 *poloha Pahorik* – na pravom brehu ľavostranného prítoku Chotčianky – keramické a bronzové predmety – sídlisko z doby bronzovej

VI. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 6.1 Problém čistoty vodných tokov riešiť dostavbou kanalizácie
- 6.2 Podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávnovaním ornej pôdy ohrozenej vodnou eróziou,
- 6.3 Neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 6.4 Dosadba chýbajúcej pobrežnej vegetácie, ochranných a líniových porastov
- 6.5 Podľa šírkových pomerov vysadiť pozdĺž komunikácií a miestnych vodných tokov sprievodnú líniovú zeleň
- 6.6 Jestvujúce aj novonavrhované plochy verejnej zelene v intraviláne obce využiť pre realizáciu náhradnej výsadby za asanovanú zeleň
- 6.7 Pri nakladaní s komunálnym odpadom riadiť sa zákonom č. 223/2001

o odpadoch a Programom odpadového hospodárstva obce uplatňovaným vo VZN

- 6.8 Monitoring stavu prvkov životného prostredia na skládke TKO
- 6.9 Zlikvidovať všetky divoké skládky, na postihnutých miestach vykonať rekultiváciu
- 6.10 Výrobný a iný odpad riešiť v súlade s technologickým postupom danej prevádzky vo vlastnej réžii podnikateľského subjektu

VII. Vymedzenie zastavaného územia obce

- 7.1 Nová hranica zastavaného územia zahŕňa nové plochy vyčlenené pre rozvoj ako aj hranicu súčasného skutočne zastavaného územia – výkres č. 2 a 3
 - na severe – v súvislosti s plánovanou výstavbou rodinných domov
 - na juhu doplnením domov mimo zastavané územie

VIII. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

- hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti
 - 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
 - 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy
 - 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedycestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie (ochranné pásma ciest vyplývajú zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách – cestného zákona a vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča, táto vzdialenosť je pri napätí
 - od 1 do 35 kV vrátane
 - d. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - e. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - f. pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla, táto vzdialenosť je
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - 3 m pri napätí nad 110 kV
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú

- vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
(ochranné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 656/2004 Z.z.)
- ochranné pásmo telekomunikačného vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy, hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie
(ochranné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 610/2003 Z.z.)
 - ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranicu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorý rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty
 - bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo pôdorys, vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm
 - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm
 - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm
 - 50 m pri regulačných staniach, filtračných staniach, armatúrnych uzloch
 (ochranné a bezpečnostné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 656/2004 Z.z.)
 - pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany
 - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm
(ochranné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 442/2002 Z.z.)
- ochranné pásmo I. a II. stupňa vodných zdrojov a vodárenských tokov sú určené podľa miestnych podmienok, a sú do dokumentácie ÚPN obce zakreslené individuálne
- katastrálne územie obce Chotča sa nachádza v ochrannom pásme II. Stupňa vodárenského zdroja Chotčianka – Stropkov, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím bývalého ObÚ Svidník, OŽP, č. 227/92 Ku/Mo zo dňa 3.12.1992 a v ochrannom pásme III. stupňa vodárenského zdroja Ondava – Kučín, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím bývalého Vsl. KNV Košice č. 498/81/82 zo dňa 25.1.1982. V uvedených pásmach platí osobitný režim hospodárenia.
- územná rezerva vodných tokov v šírke 10 m pri vodohospodársky významnom vodnom toku a 5 m pri drobných vodných tokoch od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (podľa zákona NR SR č. 364/2004 Z.z.)
- ochranné pásmo pohrebiska je 50 m, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať alebo umiestňovať budovy (podľa zákona NR SR č. 470/2005 Z.z.)

Všetky ochranné pásma a chránené územia sú zakreslené do dokumentácie územného plánu obce – výkres č.3 (urbanistický návrh zastavaného územia).

IX. Vymedzenie častí obce na spracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov

- 9.1 Z dôvodu stanovenia presnejších regulatívov zástavby je nutné
- 9.1.1 riešiť územným plánom zóny (ÚPN-Z)
 - Centrálna zóna obce + IBV Záhumienky
 - 9.1.2 riešiť urbanistickou štúdiou (UrŠ)
 - Viacúčelový športovo-rekreačný areál

X. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Podľa ustanovení § 11, ods. 5g a § 13, ods. 3b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a územnoplánovacej dokumentácii (stavebný zákon), sa územným plánom obce Chotča určujú ako verejnoprospešné tieto menovite uvedené novonavrhované stavby:

- O Základná a vyššia občianska vybavenosť sociálneho charakteru
 - O1 Rekonštrukcia objektu verejnej správy
 - O2 Rekonštrukcia základnej a materskej školy
- S Stavby verejnej športovej a športovo-rekreačnej vybavenosti
 - S1 Výstavba viacúčelového športovo-rekreačného areálu
- V Vybraná verejná zeleň, rekreačná a ochranná zeleň a prvky územných

systemov ekologickej stability

- V1 Zriadenie verejného parku
- V2 Sprievodná, ochranná a izolačná zeleň (výkres č. 2)

Okrem toho sú do verejnoprospešných stavieb zaradené všetky navrhované prvky územného systému ekologickej stability – biocentrá, biokoridory, interakčné prvky (výkres c. 6)

- D Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejnoprospešného charakteru
 - D1 Zriadenie nových a doplnenie existujúcich prístupových a obslužných komunikácií
 - D2 Zriadenie verejných parkovísk pre osobné automobily
 - Pri obecnom úrade
 - Pri cintoríne I
 - Pri cintoríne II
 - Pri viacúčelovom športovo-rekreačnom areáli
 - D3 Výstavba peších komunikácií
- T Zariadenia technickej infraštruktúry
 - T1 Výstavba čističky odpadových vôd ČOV
 - T2 Ochranný kanál proti privalovým vodám

Okrem toho sú do verejnoprospešných stavieb zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, elektrorozvody, plynorozvody, telekomunikačné trasy), vrátane k nim príslušných trasových zariadení tak, ako sú uvedené vo výkresoch 2, 4 a 5.